



8471/ULB/2017-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/8695/2017-ULBM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Vyvěšeno dne: 14. 12. 2017

Sejmuto dne: 17. 1. 2018

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

#### čís. ULB/058/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Chrastava I

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 15. 12. 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného ideálního podílu o velikosti 1/2 vzhledem k celku nemovité věci ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

##### Prodáváný majetek

pozemek

- **ideální podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku pozemku stavební parcela č. 137 o celkové výměře 205 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou Chrastava čp. 52, rodinný dům,**

v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, vše zapsané na LV č. 822.

#### II.

##### Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází ve střední části města Chrastava, v řadové uliční zástavbě pro bydlení. Příjezd a přístup k rodinnému domu čp. 52 je celoročně dobrý z ul. Frýdlantská. Ve vzdálenosti cca 100 m severozápadním směrem od objektu čp. 52 protéká řeka Jeřice. Dle zjištění z Povodňového plánu Libereckého kraje se nemovité věci nenachází ve vyhlášeném záplavovém území.

Rodinný dům čp. 52 je postavený na pozemku st.p.č. 137. Jedná se o podsklepený dvoupodlažní dům se sedlovou střechou z roku 1894. V roce 1956 byla realizována u jihovýchodní stěny objektu přístavba s pultovou střechou. V současné době je v domě čp. 52 jedna bytová jednotka vel. 2+1 s příslušenstvím a garáž v 1.NP a bývalá bytová jednotka 3+1 ve 2. NP. Rod. domek je součástí pozemku s malou zahrádkou a kolnou o výměře 205 m<sup>2</sup>.

Dům čp. 52 je ve špatném stavebně-technickém stavu a vyžaduje provedení rozsáhlých úprav a oprav – obvodová stěna je staticky narušená – hrozí její vyvalení do ul. Frýdlantská, dále napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami a hmyzem, je zde značná vlhkost ve sklepech a v přízemí rod. domu – výskyt plísní, špatný stav krytiny sedlové a pultové střechy, špatný stav komínových těles nad střechou.

Z veřejných sítí je objekt připojený na sekundární síť elektro n.n. 3x 240/400 V, na veřejný vodovodní, kanalizační a plynovodní řad.

Prodáváný majetek je zasažen ochranným pásmem provozovaného plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., které vede v komunikaci, pozemku p.p.č. 1481, k.ú. Chrastava I. Komunikací, pozemkem p.p.č. 1481, při hranici s pozemkem st.p.č. 137 vede energetické zařízení typu podzemního vedení nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a optický kabel společnosti

17-232

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a ochranným pásmem opět zasahují do prodávaného majetku.

Dle územního plánu Města Chrastavy pozemek leží v zóně „plochy smíšené centrální“.

Na užívání prodávaného majetku je uzavřena Smlouva o užívání společných věcí č. 2838/ULB/2012 ze dne 27. 7. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2016, na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle tohoto Oznámení.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 52 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl prodávaného majetku.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Frýdlantská č.p. 52, Chrastava I, po předchozí dohodě, tel. č. 485 244 236.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí 99.200,- Kč  
(slovy: Devadesátdevět tisíc dvě set koruny českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. ULB/58/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 17. 1. 2018, do 9:00 hod.** včetně (dále jen lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny:

pondělí až čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin

pátek od 8:00 do 13:00 hodin

na sekretariát odboru Odloučené pracoviště Liberec

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 9.920,-- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 408170058. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 17. 1. 2018 v 9:30 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v prvním patře a místnosti č. 310.**
2. Prezence účastníků začíná **v 9:00. hod.** a končí **v 9:30 hod.**

### **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**odbor Odloučené pracoviště Liberec**  
**nám. Dr. E. Beneše 26**  
**460 01 Liberec**  
Jana Tvrzníková  
e-mail: [jana.tvrznikova@uzsvm.cz](mailto:jana.tvrznikova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 07. 12. 2017

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec

  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy