



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/039531/18-Vá/SP
CJ MML 077721/18
Oprávněná úřední osoba: Jana Vydrová
tel. : 485 243 615

Liberec, dne 9.4.2018

Město Chrastava
zastoupené Ing. Danielem Fadrhoncem
náměstí 1. máje č.p. 1
463 31 Chrastava

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.2.2018 podalo

Město Chrastava zastoupené Ing. Danielem Fadrhoncem, IČO 00262871, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Parkovací plochy a komunikace Střelecký vrch v Chrastavě

- SO 101 Úprava komunikace**
- SO 102 Parkovací plochy u č.p. 688 a 691**
- SO 103 Parkovací plochy u č.p. 699 a 700**
- SO 104 Parkovací plochy u č.p. 681**
- SO 105 Úprava dopravního značení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 618/1, 761/1, 761/2, 761/9, 761/10, 761/17, 761/27, 761/28, 761/31, 761/34, 761/35, 761/36, 761/37, 761/41, 761/42, 761/43, 761/44, 761/45, 761/46, 761/48, 761/49, 761/57, 761/74, 761/76, 761/77, 761/78, 771/2, 771/4, 790/1, 790/3, 790/33, 790/88 v katastrálním území Chrastava I.

Stavba obsahuje:

SO 101 Úprava komunikace

- Začátek úpravy stávající komunikace ulice Střelecký vrch bude v křižovatce s ulicí Liberecká, silnice III/27250, základní šířka vozovky 6,00 m, dále zúžena na 4,50 m.
- Na konci úseku podél domů č.p. 694, č.p. 965 a č.p. 696 vznikne parkovací pruh šířky 2,00 m, kolmá parkovací stání v počtu 38 délky 5,0 m, šířky 2,50 m, krajní stání šířky 2,75 m.
- Parkovací stání vzniknou v prostoru mezi domy č.p. 691, č.p. 692, č.p.693 a domy č.p. 666, č.p. 667, č.p. 668 ulice Střelecký vrch, v místě rozšíření parkovacích míst bude realizovaná gabionová zeď délky 16,0 m výšky proměnné od 1,00 m do 1,50 m, v koruně bude osazeno pozinkované dvoumadlové zábradlí kotvené do betonových patek.
- V křižovatce s ulicí Libereckou bude zřízen oboustranný chodník, chodník bude zřízen i podél ulice ve směru k domu č.p. 690 jednostranný šířky 2,0 m, na který navazuje přechod pro chodce, který bude stavebně upraven (navýšen) s povrchem kamenná dlažba tl. 120 mm, v rámci stavebních úprav bude provedena zpevněná plocha pro kontejnery s krytem betonová dlažba tl. 80 mm.
- Nové komunikace budou provedeny v konstrukci - asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 50 mm, spojovací postřík asfaltovou emulzí PSE 0,30 kg/m², asfaltový beton podkladní ACP 16+ tl. 70 mm, štěrkoдрť ŠD_A frakce 0-32 mm tl. 150 mm, štěrkoдрť ŠD_B frakce 0-63 mm tl. 150 mm, komunikace, u kterých bude provedena obnova krytu v konstrukci - asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 50 mm, spojovací postřík asfaltovou emulzí PSE 0,30 kg/m², asfaltový beton podkladní ACP 16+ tl. 50 mm, postřík spojovací asfaltovou emulzí PSE 0,50 kg/m², frézování v místě výtluků a reprofilace povrchu.
- Chodníky budou provedeny s povrchem betonová dlažba DL I tl. 60 mm na lože z kameniva drceného frakce 4-8 mm, tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD_B frakce 0-32 mm tl. 150 (200) mm, chodníky budou doplněny betonovou reliéfní dlažbou tak, aby splnily požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Výškové řešení bude respektovat stávající stav, odvodnění zpevněných ploch zajistí nové umístění uličních vpustí k obrubě, osazena bude jedna horská uliční vpust' a tři nové šachty, které zajistí připojení ke stávající dešťové kanalizaci.

SO 102 Parkovací plochy u č.p. 688 a 691

- Parkovací plocha bude k vozovce ulice Střelecký vrch připojena přes předlážděný pás šířky 1,00 m - kryt betonová zámková dlažba DL 80 mm pokládaná na lože z drceného kameniva frakce 4-8 mm tl. 40 mm a na štěrkoдрť ŠD_B frakce 0-32 mm tl. 200 mm.
- Krajní parkovací stání podélné šířky 2,50 m, délky 15,35 m a 21 parkovacích stání kolmých o rozměrech 5 m x 2,50 m.
- Parkovací plocha bude provedena v konstrukci - betonová dlažba DL I tvar "I" tl. 80 mm, lože z kameniva drceného frakce 4-8 mm tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD_B frakce 0-32 mm tl. 200 mm.

SO 103 Parkovací plochy u č.p. 699 a 700

- Stávající komunikace mezi domy č.p. 699 a č.p. 700 bude rozšířena na 4,00 m v délce cca 30,00 m, ukončena ve tvaru "T" délky cca 30,00 m a šířky 5,50 m, k této komunikaci budou připojena kolmá parkovací stání v počtu 11 míst délky 5,00 m, šířky 2,65 m, krajní místa šířky 2,90 m.
- Na druhé straně komunikace "T" bude zřízen chodník šířky 2,10 m a 2,00 m, na straně domu č.p. 700 bude ukončen u vchodu v šířce 2,36 m.
- Chodník bude proveden v konstrukci - betonová dlažba DL I tl. 60 mm na lože z kameniva drceného frakce 4-8 mm, tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD_B frakce 0-32 mm tl. 150 mm, chodníky budou doplněny betonovou reliéfní dlažbou tak, aby splnily požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Pro odvodnění zpevněných ploch budou osazeny 2 uliční vpustí, které budou kanalizační přípojkou PVC DN 200 napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

SO 104 Parkovací plochy u č.p. 681

- V prostoru před domy č.p. 681 a č.p. 680 bude stavebně upravena komunikace v šířce 3,85 m a 6,00 m, na kterou budou kolmo připojena parkovací místa v počtu 14 na jedné straně a v počtu 16 na druhé straně. Parkovací stání délky 5,00 m, šířky 2,50 m, krajní vždy šířky 2,75 m.

- Ve směru k nádraží po pravé straně vně parkovacích míst bude zřízen chodník šířky 2,00 m, dále budou provedeny úpravy vstupních chodníků k uvedeným domům a chodník, který umožní průchod přes parkovací plochu k domům na opačné straně ulice.
- Chodník bude s povrchem zámková dlažba DL tl. 60 mm, na ložní vrstvy z kameniva drceného frakce 4-8 mm, tl. 40 mm, štěrkodrt' ŠDB frakce 0-32 mm tl. 150 mm.
- Stavebně upravená komunikace bude v konstrukci - asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 50 mm, spojovací postřik asfaltovou emulzí PSE 0,30 kg/m², asfaltový beton podkladní ACP 16+ tl. 70 mm, štěrkodrt' ŠD_A frakce 0-32 mm tl. 150 mm, štěrkodrt' ŠD_B frakce 0-63 mm tl. 150 mm.
- Parkovací plocha bude provedena v konstrukci - betonová dlažba DL I tvar "I" tl. 80 mm, lože z kameniva drceného frakce 4-8 mm tl. 40 mm, štěrkodrt' ŠD_B frakce 0-32 mm tl. 200 mm.
- Pro odvodnění zpevněných ploch budou v prostoru parkoviště osazeny 4 sorpční vpusti, které budou přípojkami napojeny do stávající dešťové kanalizace.

SO 105 Úprava dopravního značení

V důsledku stavebních úprav stávajících komunikací budou provedeny úpravy dopravního značení - vodorovné bude vycházet z technických podmínek "TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích", svislé bude vycházet z "TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích".

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Šklíba, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, která upravuje technické požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník.
6. Před zahájením výkopových prací musí stavebník provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
7. Stavenišť, staveništní zařízení a oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo z části umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a výrazně označit podle platných právních předpisů a závazných částí ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
8. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi ohrožena, se musí náležitě zajistit. Zemní práce poblíž sítí je nutno provádět se zvýšenou opatrností a pouze ručně.
9. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB.
10. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník.
12. Naruší-li se během stavby existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu stavebních prací na nově budované stavbě.
13. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
14. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních :

A/ Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku č.j.: MML/ZPOP/Rás/139976/17 ze dne 25.7.2017

- Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
- Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 10 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
- Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 761/76, 761/78, 790/1 v k.ú. Chrastava I.
- Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
- Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

B/ Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku č.j.: MML/ZPOO/Ond/154170/17 ze dne 25.7.2017

- v případě jakékoliv manipulace se sypkými materiály budou učiněna vhodná opatření minimalizující prašnost (např. zkrápění místa manipulace s těmito materiály, řádné čištění povrchu komunikací tak, aby bylo zabráněno vnášení jemných prachových částic do vnějšího ovzduší,
- při přepravě sypkých materiálů bude zamezeno úniku materiálu za jízdy např. zakrytím plachtou.

C/ Magistrátu města Liberec, odboru dopravy uvedené v závazném stanovisku ze dne 10.08.2018, č.j.: MML147641/17-OD/Fri

- Nejméně 3 měsíce před zahájením užívání stavby odboru dopravy předložen projekt dopravního značení pro výše uvedenou stavbu, který bude projednán v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

D/ Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 11.8.2017, č.j.: O17610189867/OTPCLI/Cho

- V rámci přípravných prací (zpracování realizační PD) a samotné realizace požadujeme koordinaci se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (Vodárenský provoz - tel: 482 416 725, kanalizační provoz - tel.: 482 416 814, SPOM - tel.: 482 416 732).
- V rámci terénních úprav nesmí dojít ke snížení, nebo nadměrnému navýšení krytí vodovodních řadů, včetně vodovodních přípojek.
- Srážkové vody ze všech nových a rekonstruovaných ploch nebudou svedeny do splaškové kanalizace ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ale do dešťové kanalizace, která se v dané lokalitě nachází.
- Veškeré armatury na vodovodních řadech a vodovodních přípojkách a poklapy kanalizačních šachet musí být vyzvednuty do nivelety nových povrchů.
- Rámy poklopů stávajících kanalizačních šachet musí být zajištěny vysokopevnostní maltou proti bočnímu posunutí.
- Veškeré výstavba trvalého charakteru, vyjma povrchů komunikací a chodníku, nebude ve vztahu k našemu zařízení, včetně přípojek, zasahovat do jeho ochranného pásma, a to min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- Před záhozem bude pracovníky provozu naší společnosti provedena kontrola veškerých střetů s naším zařízením, vyzvednutí armatur a poklopů šachet do nivelety terénu a zajištění rámu poklopů. Tato kontrola bude stvrzena zápisem do stavebního deníku.
- Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 10 dní předem.
- Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- V místech střetů a ochranném pásmu našeho zařízení, včetně přípojek, bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodu a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li

ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- Obecné technické podmínky pro střety se zařízeními ve správě Severočeských vodovodu a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.secvk.cz.

E/ ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu k činnosti zasahující do ochranného pásma elektrického zařízení ze dne 10.6.2017, zn.: LB/776/17/OP/1093771305

- budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení (viz příloha),
- platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení příslušných norem ČSN 73 6005, ČSN EN 50 110-1, ČSN EN 50 341-1,2 PNE 34 1050, PNE 330000-6. ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1 ČSN 33 2000-5-52 a všech dále uvedených podmínek,
- výše uvedená stavba zasahující do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN bude provedena dle projektové dokumentace vypracované firmou MDI plan,
- zemními pracemi nesmí být narušeno /poškozeno/ podzemní kabelové vedení VN a NN,
- výška krytí podzemního kabelového vedení VN a NN v bude zachována,
- v místech nových parkovišť bude kabelové vedení VN a NN uloženo do chrániček,
- před realizací stavby požádá její dodavatel o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení VN a NN,
- veškeré práce v ochranných pásmech elektrických zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti elektrického vedení dle ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6,
- podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci elektrických zařízení umístěného v zájmovém území,
- obnažené kabelové vedení musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou
- podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t,
- v ochranném pásmu stávajícího podzemního kabelového vedení NN nesmí být skladována zemina a ani žádný jiný stavební materiál,
- výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností,
- bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce a. s. pro manipulace a údržbu,
- manipulace s kabely pod napětím je zakázána,
- pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
- zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860,
- ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

F/ Podmínky sdělení k projektové dokumentaci vydané GridServicesem, s.r.o. dne 08.08.2017, zn.: 5001548670

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3 (<http://www.rwe.cz/ds/ds-online-vytyceni-pz/>)-poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následně stanovisko k přeložce: <http://www.rwe.cz/ds/kontaktni-system/>.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- *Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.*
- *Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.*
- *Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.*
- *Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.*
- *Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.*
- *Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).*
- *Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).*
- *Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby {zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
- *Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 84011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.*
- *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- *Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
- *Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
- *Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.*
- *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.*
- *Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.*
- *Před převedením zasypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení, kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz, nebo zákaznická linka 840 11 33 55), žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou, při žádosti uvede*

žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska, povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena, o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno, v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněna a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

G/ Při stavbě budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury (CETIN) a.s. uvedené ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 28.4.2017, č.j. : 6014038/17 a v souhlasu ze dne 19.7.2017, č.j.: POS 1124/17 :

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen pouze pro případ, že existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a nebo toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě –Jaroslav Kysela, e-mail: Jaroslav.kysela@cetin.cz (dále jen POS).
- b) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- c) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- d) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- e) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí

- veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
 - d) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
 - e) Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- b) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného

- pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
 - l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
 - n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 413 278 nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- b) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- a) Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- b) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- c) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- d) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- e) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- f) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit

- vníkání nečistot.
- b) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

V průběhu stavebních prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací č.j. 601038/17 ze dne 19.7.2017, za kterých lze provádět zemní, nebo jiné práce v blízkosti tel. vedení.

Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).

Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN – Jaroslav Kysela, tel. 606757001 mail jaroslav.kysela@cetin.cz.

V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. provedena před záhozem kontrola uložení kabelů.

SO104 - ochrana vedení: Trasa kabelů SEK bude v místě stavby odkopána a bude provedena přilož rezervní vrapované chráničky KOPOFLEXI10mm pro každý kabel, tzn. v místě umístění dvou kabelů budou uloženy dvě vrapované chráničky, které se oddělí do tras kabelů pod parkovištěm. Chráničky budou v celé trase vedení pod budoucím parkovištěm a chodníky s dostatečným přesahem. V případě nutnosti budou kabely zahloubeny do předepsané hloubky. Práce budou provedeny na náklady investora.

H/ Správy veřejného osvětlení uvedené ve vyjádření ze dne 15.2.2018 (elektronova, Ing. Lambert Medřický)

- V lokalitě před č.p. 699, 700 bude plánované parkoviště přímo v trase kabelu a stožáru VO. Bude nutné provést odklonění podzemního vedení, jeho prodloužení a přemístění stožáru. Stožár bude vzhledem ke stáří cca 33 let osazen nový, v provedení pozink. Svítidlo zůstane zachováno.
- V lokalitě před č.p. 681 je situace podobná. Stávající stožár bude zrušen. Dojde ke střetu s podzemním vedením, toho bude odkloněno na travnatý pás nebo bude uloženo pod parkovací plochou v souladu s ČSN. Nový stožár bude umístěn v náhradním prostoru nalevo od vchodu č.p. 681. Svítidlo zůstane zachováno.
- V lokalitě pod č.p. 691 atd. může dojít ke střetu se zařízením VO, stejně tak, jako v okolí č.p. 693 a 694. V tom případě bude provést odklonění podzemního vedení VO, případně jeho nastavení.
- Způsob bude zřejmý po zaměření nové stavby před jejím zahájením a po vytyčení tras podzemních kabelů VO.

- Obecně : veškerá podzemní zařízení v naší správě musí být vytyčena před zahájením výkopových prací, o tomto proveden zápis. Pokud dojde při stavbě ke střetu se zařízením VO, bude nutná operativní koordinace mezi investorem a zhotovitelem.
 - Veškeré dotčené sítě VO budou zkontrolovány před jejich záhozem ve smyslu uložení kabelů dle ČSN. Jakékoliv, i drobné poškození kabelů hlaste neprodleně správci VO.
15. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
 16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
 17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 18. Termín pro dokončení stavby : stavba bude dokončena do 5 let ode dne zahájení stavby.
 19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
 - 20. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou, pro kontrolní prohlídku stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrastava zastoupené Ing. Danielem Fadrhoncem, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 13.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. Výst.3946/2017/Re dne 25.10.2017 a rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností spis. zn. Výst.3946/2017/Re ze dne 9.1.2018.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření :

- výpisu údajů z katastru nemovitostí
- dokumentace pro stavební povolení
- územního rozhodnutí vydané Městským úřadem Chrastava, odborem výstavby a územní správy územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. Výst.3946/2017/Re dne 25.10.2017 a rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností spis. zn. Výst.3946/2017/Re ze dne 9.1.2018

- souhlasu Městského úřadu Chrastava ze dne 12.2.2018, č.j.: OVUS/5279/2017/Re (§ 15 stavebního zákona)
- vyjádření Městského úřadu Chrastava ze dne 12.2.2018, č.j.: OVUS/5280/2017/Re (§ 40 zákona o pozemních komunikacích)
- Souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 10.8.2017, MML/ZP/Piv/146434/17
- Rozhodnutí Městského úřadu Chrastava ze dne 10.7.2017, č.j.: OVUS/2817/2017/Spa (povolení kácení stromů)
- Závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 25.7.2017, č.j.: MML/ZPOP/Rás/139976/17 (souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu)
- Závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 25.7.2017, č.j.: MML/ZPOO/Ond/154170/17 (oddělení odpadů a ovzduší)
- Závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 10.08.2017, č.j.: MML/147641/17-OD/Fi
- Souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Uzemní odbor Liberec, dopravní inspektorát ze dne 6.9.2017
- Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajské ředitelství ze dne 16.8.2017, č.j.: HSLI-2393-2/KŘ-P-PRE-2017
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Ing. Lambert MEDŘICKÝ elektronova, Vítkovská č.p. 579, 463 31 Chrastava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 617, 773, 774, 775, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 811, 817, 818, 824, parc. č. 618/2, 631/14, 761/58, 771/3, 771/5, 790/2, 790/9, 790/48, 790/79, 790/80, 790/81, 790/82 v katastrálním území Chrastava I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrastava č.p. 607, č.p. 680, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 671, č.p. 671, č.p. 669, č.p. 669, č.p. 667, č.p. 667, č.p. 690, č.p. 690, č.p. 690, č.p. 691, č.p. 691, č.p. 691, č.p. 694, č.p. 694, č.p. 694, č.p. 699, č.p. 699, č.p. 699, č.p. 701, č.p. 701, č.p. 537, č.p. 683, č.p. 683 a č.e. 29

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec
Město Chrastava

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chrastava zastoupené Ing. Danielem Fadrhoncem, IDDS: awcbeyc

sídlo: náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Ing. Lambert MEDŘICKÝ elektronova, Vítkovská č.p. 579, 463 31 Chrastava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 617, 773, 774, 775, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 811, 817, 818, 824, parc. č. 618/2, 631/14, 761/58, 771/3, 771/5, 790/2, 790/9, 790/48, 790/79, 790/80, 790/81, 790/82 v katastrálním území Chrastava I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrastava č.p. 607, č.p. 680, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 671, č.p. 671, č.p. 669, č.p. 669, č.p. 667, č.p. 667, č.p. 690, č.p. 690, č.p. 690, č.p. 691, č.p. 691, č.p. 691, č.p. 694, č.p. 694, č.p. 694, č.p. 699, č.p. 699, č.p. 699, č.p. 701, č.p. 701, č.p. 537, č.p. 683, č.p. 683 a č.e. 29

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7