



Smlouva o poskytnutí investiční účelové dotace

č. RÚ/17/2018

Smluvní strany:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupený : Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ : 002 62 871
DIČ : CZ002 62 871, je plátce DPH
Bankovní spojení : SBERBANK CZ, a.s.
Číslo účtu : 4200099074/6800
Kontaktní osoba/y : Martin Sluka
tel.: +420 482 363 817 fax: +420 485 143 344 e-mail: sluka@chrastava.cz

(dále jen „poskytovatel“)
na straně jedné

a

vlastníci objektu :

Honzátková Iveta

se sídlem/Bydliště : Nádražní č.p. 202, Chrastava 463 31
zastoupená/á : na základě plné moci Městským bytovým družstvem
Chrastava zastoupeným předsedou družstva Hanou
Urbanovou

IČ/Datum narození : 26. 10. 1976

(dále jen „příjemce č. 1“)

Škorničková Eva

se sídlem/Bydliště : Nádražní č.p. 202, Chrastava 463 31
zastoupená/á : na základě plné moci Městským bytovým družstvem
Chrastava zastoupeným předsedou družstva Hanou
Urbanovou

IČ/Datum narození : 13. 2. 1960

(dále jen „příjemce č. 2“)

Melnychuk Vasyl, Jana Melnyčuk

se sídlem/Bydliště : Broumovská 698/19, Liberec VI-Rochlice, 460 06
Liberec

zastoupená/á : na základě plné moci Městským bytovým družstvem
Chrastava zastoupeným předsedou družstva Hanou
Urbanovou

IČ/Datum narození : 3. 1. 1989 a 8. 8. 1987

(dále jen „příjemce č. 3“)

Městské bytové družstvo Chrastava

se sídlem/Bydliště : náměstí 1. máje č.p. 251, 463 31 Chrastava
zastoupená/á : Městským bytovým družstvem Chrastava zastoupeným

předsedou družstva Hanou Urbanovou
IČ/Datum narození : 25419145
DIČ : plátce DPH
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 0994279369/0800
plní současně funkci správce Bytového domu v Nádražní ulici č.p. 202
(dále jen „příjemce č. 4“)
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční účelové dotace – Příspěvků na zachování a obnovu kulturní památky z rozpočtu města Chrastava pro rok 2019 v rámci péče o ochranu kulturních památek.

Preambule

1. Bytový dům v Chrastavě, v Nádražní č.p. 202 (dále jen „Bytový dům“), je ve spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek. Osobou odpovědnou za správu domu je Městské bytové družstvo Chrastava, se sídlem Chrastava – Chrastava I, náměstí 1. máje č.p. 251, PSČ 463 31, IČ: 25419145
2. Bytový dům je nemovitou kulturní památkou vedenou v seznamu ohrožených nemovitých památek Národního památkového ústavu s názvem městský dům, pod č. 16887/5-4324. Svou historií a polohou v centru souboru staveb, který tvoří typické Chrastavské panorama, významně ovlivňuje a dotváří malebnost historického jádra města.
3. Město Chrastava vědomo si své povinnosti pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, včetně péče o uchování a ochranu svých historických a kulturních hodnot ve veřejném zájmu, uzavírá tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace - Příspěvků na zachování a obnovu kulturní památky v rámci péče o ochranu kulturních památek.
2. Finanční prostředky budou použity výhradně za účelem úhrady části nákladů nezbytných k opravě předmětného Bytového domu a to zprostředkovaně formou úhrady určené části dodavatelských faktur, vystavených vybraným dodavatelem za realizované a poskytovatelem převzaté práce při opravě obvodového pláště přičemž maximální konečná cena projektovaných a realizovaných stavebních prací včetně DPH nesmí přesáhnout 1.000.000,--Kč. Finanční prostředky z rozpočtu poskytovatele budou příjemcem výhradně použity na investiční způsobilé výdaje.

3. Příspěvek podle této smlouvy bude poskytnut pouze v případě, že příjemci 1-4 zajistí podání úplných žádostí o „Příspěvek na zachování a obnovu kulturní památky“ podle § 16 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči na nezbytnou opravu Bytového domu, resp. o dotaci z programu **Ministerstva kultury ČR**, pokud bude vyhlášen a současně společně zajistí na zachování a obnovu této kulturní památky částku 200.000,- Kč, na které se bude každý z příjemců podílet v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech Bytového domu.

Příjemce č. 1 – podíl 1081/3497, tj. 61.824 Kč

Příjemce č. 2 – podíl 889/3497, tj. 50.844 Kč

Příjemce č. 3 – podíl 815/3497, tj. 46.611 Kč

Příjemce č. 4 – podíl 712/3497, tj. 40.721 Kč

Článek II.

Výše dotace a podmínky jejího uvolnění

1. V případě, že příjemci 1-4 splní beze zbytku ust. čl. I odst. 3. této smlouvy, bude výše dotace od poskytovatele vypočtena takto: Maximální výše dotace od poskytovatele bude ve výši 80 % skutečné realizační ceny opravy (čl.I odst.2), poníženo o částku poskytnutou na opravu z **dotáčního programu MK ČR**.
2. **Částka 200.000 Kč**, kterou je nezbytné shromáždit a prokázat jako povinný podíl Příjemců 1 – 4, tedy vlastníků nemovitosti při podání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury **bude zajištěna takto:**
 - **Finanční částky uvedené v čl. I. odst.3. příjemci č. 1 – 2 získají jednotlivě, uzavřením samostatných veřejnoprávních smluv o návratné finanční výpomoci s poskytovatelem. V těchto smlouvách je každý příjemce zavázán finanční prostředky poskytovateli v souladu s těmito smlouvami vrátit.**
 - **Příjemce č. 3** se zavazuje složit nejdéle do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy částku ve výši svého podílu 815/3497, tj. 46.611,- Kč na účet poskytovatele číslo 4200099074/6800, pod variabilním symbolem č. (číslo smlouvy o poskytnutí dotace).
 - **Příjemce č. 4** se touto smlouvou zavazuje opravu č.p. 202 v Nádražní ulici v souladu s touto smlouvou zabezpečit od projektové přípravy, přes získání povolení od orgánů památkové péče, příp. dalších orgánů, podání žádosti o dotaci až po konečné vyúčtování dotačních prostředků všem poskytovatelům. Na tuto činnost poskytne poskytovatel příjemci č. 4 dotaci ve výši jeho vlastnického podílu na úhradě vlastních nákladů žadatele o dotaci MK ČR ve výši uvedené v čl. I. odst. 3.
3. Termín realizace projektu:
Zahájení: duben 2019
Ukončení: 15.12.2019
4. Poskytovatel může poskytnout příjemci dotaci maximálně **ve výši 800.000,- Kč (slovy: osmsettisickorun českých)**. Doklady o celkových výdajích na realizaci projektu je příjemce 4 povinen předložit spolu s vyúčtováním poskytnuté dotace dle čl. III. odst. 4. a odst. 5. této smlouvy, a to ve formě kopií uhrazených daňových dokladů, které předloží Hospodářsko - finančnímu odboru města Chrastava.
5. Způsob uvolnění finančních prostředků poskytovatelem příjemci:

a) Po uzavření této smlouvy a smluv na sobě závislých dle čl. II odst. 2 může být příjemci poskytnuta záloha na úhradu určené části dodavatelských faktur, vystavených vybraným dodavatelem, za skutečně realizované a poskytovatelem převzaté práce při opravě obvodového pláště dle čl. I této smlouvy. Finanční prostředky budou převedeny na podúčet příjemce č. 4, do 7 dnů po obdržení písemné žádosti o uvolnění zálohy na úhradu faktury.

Článek III.

Povinnosti příjemce a podmínky čerpání dotace

1. Příjemce se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky hospodárným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli dotace maximální součinnost potřebnou k naplnění účelu této smlouvy.
2. Do způsobilých výdajů na realizaci projektu se započítávají jen výdaje, které vzniknou příjemci v souvislosti s realizací projektu dle čl. I. této smlouvy a v termínu dle čl. I. odst. 5. této smlouvy, včetně výdajů na zpracování projektové dokumentace v nezbytném rozsahu. Za způsobilé výdaje projektu se považují také výdaje, které vzniknou před uzavřením této smlouvy o poskytnutí účelové dotace, nejdříve však od 01. 01. 2019. Daň z přidané hodnoty (dále také jen DPH) je považována za způsobilý výdaj v případě, kdy příjemce není plátcem DPH resp. nemůže uplatnit v souvislosti s realizací projektu dle čl. I. této smlouvy nárok na odpočet DPH na vstupu.
3. Termínem ukončení realizace projektu se rozumí ukončení veškerých aktivit na projektu.
4. Projekt musí být vyúčtován nejpozději do 15. ledna 2020, a to formou závěrečného vyúčtování, které musí být v termínu pro vyúčtování předloženo Hospodářsko - finančnímu odboru města Chrastava. Závěrečné vyúčtování není vyžadováno v případě, kdy projekt nebyl realizován a veškeré poskytnuté prostředky byly příjemcem vráceny zpět na účet poskytovatele nebo nebyly čerpány vůbec.
5. K závěrečnému vyúčtování předloží příjemce
 - průvodní dopis k závěrečnému vyúčtování,
 - originály účetních resp. prvotních daňových dokladů nebo zjednodušených daňových dokladů (např. faktury, účtenky, paragony, výdajové pokladní doklady) týkající se realizovaného projektu ve výši poskytnuté dotace z rozpočtu města Chrastava, resp. ve výši odpovídající podmínkám uvedeným v čl. II. odst. 1., včetně kopií výpisů z účtu prokazující úhradu jednotlivých faktur, ze kterých bude zřejmý účel a způsob využití poskytnutých finančních prostředků poskytovatele.
 - smlouvy o dílo, pracovní smlouvy, dohody o provedení práce konané mimo pracovní poměr k projektu uvedenému v čl. I. (minimálním obsahem smlouvy o dílo, pracovní smlouvy nebo dohody o provedení práce konané mimo pracovní poměr musí být předmět, cena prací a termín realizace)
 - fotodokumentaci realizovaného projektu

Zálohové faktury, směnky, úvěrové smlouvy a jim podobné doklady se nepovažují za podklad k závěrečnému vyúčtování a nejsou považovány za způsobilé výdaje. Doklady o skutečných celkových nákladech realizovaného účelu musí obsahovat náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté v souladu s touto smlouvou je příjemce povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu vyúčtování uvedeného v čl. III. odst. 4. smlouvy vrátit na účet poskytovatele číslo 4200099074/6800, pod variabilním symbolem č. (číslo smlouvy o poskytnutí dotace). Příjemce je povinen vrátit poskytovatelem poskytnuté finanční prostředky nebo jejich část na účet poskytovatele číslo 4200099074/6800 Sberbank CZ, a.s., pokud je užil v rozporu s účelem, na který mu byly tyto finanční prostředky poskytovatelem poskytnuty a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemného zjištění poskytovatele o porušení některého z účelu včetně výše nařízené vratky do rozpočtu poskytovatele. Příjemce je dále povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu vyúčtování uvedeného v čl. III. odst. 4. smlouvy vrátit veškeré poskytnuté finanční prostředky na účet poskytovatele číslo 4200099074/6800, pod variabilním symbolem č. (číslo smlouvy o poskytnutí dotace), v případě, že nepředložil vyúčtování v termínu a rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 4 a 5. Rozhodným dnem pro vrácení finančních prostředků výše uvedených je den, kdy je platba připsána na účet poskytovatele dotace.
7. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele, Hospodářsko – finanční odbor města Chrastava, o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jeho osoby, účelu, závazných parametrů, výše dotace, termínu realizace projektu a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy.
8. Příjemce dotace se zavazuje po provedení oprav pečovat o Bytový dům s péčí řádného hospodáře a neprodleně oznámit poskytovateli jakékoliv závady, které by mohly mít negativní vliv na provedené opravy (dále jen „dílo“) realizované dle smlouvy.
9. Dalšími podmínkami souvisejícími s účelem, na něž byly finanční prostředky poskytnuty, za jejichž nedodržení se uloží nižší odvod, jsou:
 - opožděné dodání vyúčtování dle čl. III. odst. 4 této smlouvy nejvýše o 30 dnů,
 - vrácení nevyčerpaných poskytnutých finančních prostředků dle čl. III. odst. 6 smlouvy po lhůtě 15 dnů od termínu vyúčtování, nejpozději však do 30 dnů od termínu vyúčtování,
 - předložení neúplného vyúčtování poskytnutých finančních prostředků v termínu vyúčtování, kdy chybějící doklady příjemce předloží nejpozději do 30 dnů od termínu vyúčtování.

Článek IV.

Kontrola hospodaření a sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny zejména v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, provádět kontroly dodržení účelu a podmínek, za kterých byla účelová dotace poskytnuta a čerpána.
2. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a to v případě pokud příjemce nesplní povinnost k vrácení dotace nebo její část dobrovolně na výzvu poskytovatele.
3. Za nedodržení dalších podmínek uvedených v čl. III. odst. 9, se uloží nižší odvod a to v případě, pokud příjemce neprovedl opatření k nápravě v poskytovatelem stanovené lhůtě:

- a) Za opožděné dodání vyúčtování dle čl. III. odst. 4 této smlouvy nejvýše o 30 dnů činí odvod 1 - 3% z poskytnuté dotace.
 - b) Za vrácení nevyčerpaných poskytnutých finančních prostředků dle čl. III. odst. 6 po lhůtě 15 dnů od termínu vyúčtování, nejpozději však do 30 dnů od termínu vyúčtování, na účet poskytovatele činí odvod 1 - 2 % z poskytnuté dotace.
 - c) Za předložení neúplného vyúčtování poskytnutých finančních prostředků v termínu vyúčtování, kdy chybějící doklady příjemce předloží nejpozději do 30 dnů od termínu vyúčtování, činí odvod 1 - 2 % z poskytnuté dotace.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, případně může být částka za porušení závazků řešena poskytovatelem tak, že o tuto částku sníží poskytovanou dotaci z rozpočtu města, event. oběma způsoby.

Článek V. Další ujednání

1. Příjemce výslovně souhlasí s tím, že výběr dodavatele díla zajistí standardními postupy, běžnými u poskytovatele.
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo provádět kontroly podle čl. III. odst. 8 této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění, a datum jejího podpisu. Příjemce dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených poskytovatelem.
2. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 167 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a povinností.
4. V případě rozhodnutí o přeměně příjemce, fúzi, zániku s likvidací či rozdělení na dva či více samostatných subjektů v době účinnosti této smlouvy, je příjemce povinen neprodleně kontaktovat poskytovatele za účelem sdělení informace, jak poskytnutou dotaci vypořádat v návaznosti na tuto skutečnost. V případě, že dochází u příjemce k zániku s likvidací, je příjemce povinen vrátit nedočerpané prostředky poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. V případě, že v důsledku zániku příjemce s likvidací není možné provést projekt, na který byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen vrátit celou částku poskytnuté dotace poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. Pokud příjemce nevrátí do lhůt uvedených výše poskytnutou dotaci, stávají se prostředky dotace zadrženy ve smyslu § 22 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., a bude postupováno dle tohoto zákona.
5. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze činit pouze formou písemných, očíslovaných dodatků.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po schválení v příslušných orgánech obou stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží příjemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

V Chrastavě dne: 24-10-2018

V CHRASTAVĚ dne: 24-10-2018

Poskytovatel:

Příjemce:



Ing. Michael Čanov
starosta města Chrastava



Vlastníci domu Nádražní 202, 463 31 Chrastava
zastoupené na základě plné moci ze dne
Městským bytovým družstvem Chrastava, IČ 25419145
zastoupeným předsedou družstva Hanou Urbanovou



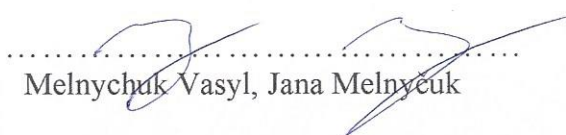
Honzátková Iveta



Škorničková Eva

Přílohy:

1. Plná moc



Melnychuk Vasyl, Jana Melnychuk



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o poskytnutí investiční účelové dotace

Číslo smlouvy:

RÚ/17/2018

Schváleno usnesením
ZM ze dne:

1. října 2018

Číslo usnesení:

2018/05/XX/1

Datum vystavení
doložky:

24. října 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

