



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 19.2.2019
Sejmuto dne: 7.3.2019

Spis. zn.: Výst.597/2019/Re
Č.j.: OVUS/657/2019/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 11.2.2019

Žadatel:

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zplnomocněný zástupce :
Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA	
Došlo:	18-02-2019
E.č.	1646
Zpracovatel:	KL-UD UKl. znak:

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 6.2.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Parkovací plochy a komunikace Střelecký vrch v Chrastavě- II. etapa

na pozemku parc. č. 590/2, 590/9, 590/10, 592, 618/1, 761/1, 761/11, 761/17, 761/21, 761/43, 761/44, 761/45, 761/46, 761/47, 761/48, 761/49, 761/50, 761/51, 761/52, 761/56, 761/57, 761/58, 761/59, 761/60, 761/62, 761/63, 761/66, 761/70, 761/72, 761/73, 761/74, 761/75, 761/76, 766/9, 1418/4 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

SO 101 - Úprava komunikace a parkovací plochy

V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešena úprava stávající komunikace s usměrněním provozu a řešením nedostatečné kapacity parkovacích ploch v dané lokalitě. Šířkové uspořádání komunikace je voleno s ohledem na dopravní zatížení a možnosti vyhnutí vozidel. Základní šířka komunikace jen 5,00 resp. 5,50 m s následným zúžením na šířku 4,25 resp. 4,50 m se vznikem parkovacího pruhu šířky 2,00 m. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,65 m s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,90 m. V rámci stavby budou provedeny prostory pro kontejnery o rozměrech 4,00 x 5,00 m a 3,00 x 6,00 m. Po dokončení stavby vznikne celkem 59 kolmých parkovacích stání a podélný parkovací pruh.

V rámci stavby bude provedeno lokální rozšíření stávající komunikace v závislosti na průjezdnosti dané lokality, provedeny nové konstrukce chodníků, parkovacích stání a prostorů pro umístění kontejnerů. Zároveň vlivem výměny obrubníků bude provedeno předláždění stávajících chodníků s doplněním konstrukce chodníků. V místě rozšíření parkovacích ploch bude provedena nová gabionová zeď v délce 10 m a 28 m s maximální výškou 1,0 m.

V rámci stavby budou na rozhraní parkovací plochy a zeleň osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože s nadvýšením + 100 mm a na rozhraní komunikace a chodník resp. zeleň osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože. V místě rozhraní chodníku a zeleně bude osazena záhonová obruba s uložením do betonového lože s nadvýšením + 60 mm pro zajištění vodící linie.

19-029

Vzhledem k výškové úpravě komunikace a přespádování budou stávající uliční vpusti posunuty k nové obrubě a doplněny o nové uliční vpusti pro zajištění dostatečného odvodnění. Nově bude v rámci SO 101 osazeno 16 uličních vpustí a 2 uliční vpusti vyměněné ve stávající pozici. Připojení uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace bude přípojkou PVC DN 200 mm.

Dopravní značení bylo řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebních úprav v I. etapě realizované v roce 2018. V rámci stavebního objektu SO 101 je uvažováno s vyznačením kolmých parkovacích stání V 10b - Stání kolmé v provedení z betonové dlažby červené barvy vzhledem ke zvolenému krytu parkovacích ploch.

Pro stavební objekt SO 101 nebudou osazeny žádné nové svislé dopravní značky. Vyznačení podélného parkovacího pruhu pomocí V 10d - Parkovací pruh bude provedeno v rámci úpravy značení schválené v I. etapě výstavby. V místě stávajícího přechodu pro chodce bude provedeno zvýšení prostoru přechodu a obnoveno vyznačení přechodu V 7a - Přechod pro chodce.

Samotná stavba úpravy komunikace, parkovacích ploch a chodníků jsou navrženy pro zajištění bezpečného užívání pro OSSPO - podrobně odst. 15.B.

V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.

Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.

Návrh úpravy stávající komunikace, nových parkovacích ploch a chodníků v dané lokalitě vychází z příslušných TP a ČSN s ohledem na charakter dopravy a klimatické podmínky panující v dané lokalitě.

SO 102 - Parkovací plochy u č.p. 702 a 703

V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešeno rozšíření parkovacích ploch u č.p. 702 a 703 podél stávající komunikace s rozšířením a návazností na stavební objekt SO 101 a realizované parkovací plocha v rámci I. etapy. Šířkové uspořádání komunikace je voleno s ohledem na dopravní zatížení a možnosti vyhnutí vozidel. Základní šířka komunikace je 4,00 m pouze v místě vjezdu je respektován stávající stav se šířkou 3,15 m vzhledem k těsné blízkosti objektů č.p. 702 a 703. Komunikace v místě parkovacích stání je rozšířena na šířku 5,50 m pro zajištění vjezdu a výjezdu z parkovacích ploch. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,65 m s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,90 m. V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo celkem 15 parkovacích stání.

V rámci stavby budou na rozhraní parkovací plochy a zeleň osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože s nadvýšením + 100 mm a na rozhraní komunikace a chodník resp. zeleň osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože. V místě rozhraní chodníku a zeleně bude osazena záhonová obruba s uložením do betonového lože s nadvýšením + 60 mm pro zajištění vodící linie.

Nově budou v rámci SO 102 osazeny tři uliční vpusti s připojením do stávající dešťové kanalizace. Uliční vpusti budou připojeny kanalizační přípojkou PVC DN 200 mm. V rámci stavby bude stávající betonový žlab v hranicích úprav odstraněn. V rámci stavby bude SO 102 propojen s novým parkovištěm s komunikací realizovaných v rámci I. etapy v roce 2018.

Dopravní značení bylo řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebních úprav v I. etapě realizované v roce 2018. V rámci stavebního objektu SO 102 je uvažováno s vyznačením kolmých parkovacích stání z betonové dlažby červené barvy vzhledem ke krytu parkovacích ploch.

Pro stavební objekt SO 102 nebudou osazeny žádné nové svislé dopravní značky.

V rámci tohoto stavebního objektu bude v místě ukončení chodníku provedeno snížení obruby na hodnotu +20 mm. V místě snížené obruby bude proveden varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní betonové dlažby s výstupky ve tvaru komolého kužele výšky 4-5 mm - podrobně odst. 15.B.

V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.

Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: 19.2.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Úřad pro vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Obdrží:Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

v zastoupení Daniel Fadrhonc, Střelecký vrch č.p. 699, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpy9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Ing. Lambert Medřický- ELEKTRONOVA, Vítkovská 479, 463 31 Chrastava

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 241/1 v k.ú. Dolní Chrastava, st.p.č. 444, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 824, 846, 882, parc.č. 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 590/6, 590/7, 590/8, 590/9, 590/10, 590/13, 590/16, 590/17, 590/18, 590/19, 592, 593/3, 593/4, 595/2, 596/2, 617, 618/1, 618/2, 618/4, 618/5, 619/3, 761/1, 761/4, 761/5, 761/8, 761/9, 761/10, 761/11, 761/12, 761/13, 761/14, 761/15, 761/16, 761/17, 761/18, 761/19, 761/20, 761/21, 761/22, 761/23, 761/24, 761/25, 761/26, 761/28, 761/34, 761/35, 761/36, 761/37, 761/43, 761/44, 761/45, 761/46, 761/47, 761/48, 761/49, 761/50, 761/51, 761/52, 761/53, 761/54, 761/55, 761/56, 761/57, 761/58, 761/59, 761/60, 761/61, 761/62, 761/63, 761/64, 761/65, 761/66, 761/67, 761/68, 761/69, 761/70, 761/71, 761/72, 761/73, 761/74, 761/75, 761/76, 761/77, 761/78, 766/5, 766/6, 766/9, 766/16, 766/17, 766/18, 771/1, 771/2, 771/4, 790/3, 790/33, 790/88, 1417/4, 1417/5, 1418/3, 1418/4, 1428/2, 1428/3, 1527/2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrastava, Střelecký vrch č.p. 406, 537, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 714, 715, č.e. 29