

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10

Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Web: www.eupraha10.cz

Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h

Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800

ID DS: vu3v2m4

E-mail: info@eupraha10.cz

IČ: 01791354

Zn. pověření soudu:
15 EXE 2628/2017 -34

Naše zn.:
183 EX 526/17-40

V Praze dne:
26.4.2017

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, dne 25.4.2017 pod č.j. 15 EXE 2628/2017 -34 ve věci vykonatelného exekučního titulu notářského zápisu, který sepsala JUDr. Jitka Krejčíková, notářka, dne 20.10.2016 pod sp.zn. NZ 531/2016, N 573/2016, jenž se stal vykonatelným dne 3.4.2017 v exekuční věci

oprávněného: Ing. Mirko Spurný, bytem Příkazy čp. 234, 783 33 Příkazy, nar. 20.9.1955,
právní zástupce JUDr. Martin Slaviček, advokát, se sídlem Koněvova 2596/211, 130 00 Praha 3 - Žižkov

proti

povinnému: 1) Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / č. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280,
2) Ting Zach, bytem Třeboňská čp. 251 / č. 3, 140 00 Praha - Michle,

k vymožení dluhu v částce:

- jistina 9 469 220,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení 56 603,80 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

vydává tento

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

na provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu vydávám exekuční příkaz na prodej nemovitých věcí se vším, co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 229, obec Bílá, katastrální území Bílá u Českého Dubu, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

124

1464 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / č. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 1327, obec Hrádek nad Nisou, katastrální území Dolní Sedlo, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

172/7

189 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / č. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 273, obec Všelibice, katastrální území Březová u Všelibic, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

250/2

1298 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

268/3

2879 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / č. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 624, obec Bílý Kostel nad Nisou, katastrální území Bílý Kostel nad Nisou, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1377/4	836	ostatní plocha	jiná plocha	
1993/1	739	ostatní plocha	jiná plocha	

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 347, obec Bilá, katastrální území Petrašovice, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
701/14	140	orná půda		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 1263, obec Chrástava, katastrální území Horní Chrástava, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1000/13	204	orná půda		zemědělský půdní fond
1157	133	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 816, obec Liberec, katastrální území Pilínkov, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
270/2	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 22				
270/4	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 77				

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněného:

Ing. Mirko Spurný, bytem Příkazy čp. 234, 783 33 Příkazy, nar. 20.9.1955, právní zástupce JUDr. Martin Slaviček, advokát, se sídlem Koněvova 2596/211, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ve zbývajících částce:

- jistina 9 469 220,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení 56 603,80 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

K dnešnímu dni byla uhrazena částka ve výši 0,00 Kč a zbývá uhradit částka 10 858 614,30 Kč.
VÝPOČET (zůstatku, úroků, smluvních pokut) JE POUZE ORIENTAČNÍ ke dni vydání EP.

Pravděpodobné náklady exekuce činí 1 332 790,50 Kč.

Konečná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného bude stanovena v Příkazu k úhradě nákladů exekuce, který soudní exekutor vydá neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.

Upozornění:

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní právo či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státním orgánem, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.
2. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný poruší tuto povinnost, je neplatné.
3. Jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.
4. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednáváně věci dle § 29 odst.2., zákona 120/2001 Sb.
5. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, o tom musí být exekutorem poučeni dle § 29 odst. 4. zákona 120/2001 Sb.
6. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek dle § 29 odst. 5 zákona 120/2001 Sb.
7. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána dle § 29 odst. 6. zákona 120/2001 Sb.
8. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu, v řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. To neplatí, byla-li námitka uplatněna nejpozději v den skončení exekučního řízení či jeho zastavení, nebo tehdy, uplatnil-li účastník v námitce stejné okolnosti, o nichž bylo soudem již rozhodnuto, nebo je-li námitka zjevně opožděná dle § 29 odst. 7 zákona 120/2001 Sb.
9. O vyloučení exekutora rozhoduje soud dle § 29 odst. 8 zákona 120/2001 Sb.

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Exekuční příkaz se doručuje:
- Katastrální pracoviště Liberec
- oprávněnému
- povinnému

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 4.3.2018. Doložku
právní moci p ipojil dne
12.03.2018 Mgr. Michal Mára.