

## U s n e s e n í

Soudní exekutor **Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín,** pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Liberci ze dne 21.02.2006, č.j. 62 Nc 6316/2006-5, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Liberci č. j. 50 Ro 463/2005-12 ze dne 21.07.2005 v exekuční věci zahájené dne 15.03.2006,

oprávněného: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617,**  
Pobřežní 665/21, Praha PSČ 186 00,  
zast.: **Mgr. Martina Řehořová, advokát,**  
Československé armády čp. 287 / č. 19, 500 03 Hradec Králové,

k vymožení peněžité pohledávky ve výši 1 832,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce, proti

povinnému: **Viktor Zsiga, nar. 10.01.1971,**  
Vančurova čp. 261, Cvikov - Cvikov II PSČ 471 54,

za účasti: **Dagmar Zsigová, nar. 09.04.1969,**  
Luční 279, 463 31 Chrastava

o prodeji věci nemovitě

vydává tuto  
dražební vyhlášku  
- elektronická dražba -

I. Nařizuje se dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 09.01.2020 v 11:00 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 09.01.2020 v 11:30 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání /§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)/ - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci zapsané v zákonném rozsahu SJM Viktor Zsiga, nar. 10.01.1971, bytem Vančurova 261, 471 54 Cvikov a Dagmar Zsigová, 09.04.1969, Luční 279, 46331 Chrastava, k věcem nemovitým zapsaných na listu vlastnictví 368 pro obec Chrastava a katastrální území Chrastava I, a to:

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 364	153	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Chrastava, č.p. 279, rod.dům					
386	111	zahrada			zemědělský půdní fond
387	345	zahrada			zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Chrastava, č.p. 279		rod.dům	St. 364		

Znalecký posudek k draženému spoluvlastnickému podílu je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách [www.exekutor-jicin.cz](http://www.exekutor-jicin.cz) a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

- III. Výsledná cena dražených věcí nemovitých činí 1 200 000,00 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 800 000,00 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 100 000,00 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby nebo na účet exekutora, č. účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 0044406 a **variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

#### VI. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, **kteřý není starší šesti měsíců**. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutor-jicin.cz](mailto:podatelna@exekutor-jicin.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID:nwgg8ev
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín, a to v úředních hodinách.

**VII. Práva a závady spojené s věcí nemovitou: Nevyskytují se.**

**VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: Nevyskytují se.**

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím (spoluvlastnický podíl) dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím (spoluvlastnického podílu), nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**X.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných věcech nemovitých. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby u podepsaného soudního exekutora. Jestliže tak neučiní, k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Osoby, které mají k postiženým věcem nemovitým předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději před zahájením dražby** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z vydražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.
- XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námítky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku I. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách není odvolání přípustné. Pokud námítky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř.).

**XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce apožádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, **a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora.** Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě apodepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Jičíně dne 18.11.2019

**Mgr. Jaroslav Daněk**  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Jaromírem Francem

Soudní exekutor tímto žádá o zveřejnění dražební vyhlášky:

Obecní úřad Chrastava

**Toto usnesení se doručuje:**

Oprávněný: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 186 00, IČ: 47116617 právní zástupce Mgr. Martina Řehořová, advokát se sídlem Československé armády čp. 287 / č. 19, Hradec Králové PSČ 500 03

Povinný: Viktor Zsiga, nar. 10.01.1971, Vančurova čp. 261, Cvikov PSČ 471 54,

za účasti: Dagmar Zsigová, nar. 09.04.1969, Luční 279, 463 31 Chrastava

KP Liberec

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava, IČO: 00262871

Osoby pro něž váznou práva a závady:

JUDr. Soňa Karasová, soudní exekutorka, EÚ Liberec

Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec,  
Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031 Liberec

Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec III, 46007 Liberec

HELP FINANCIAL s.r.o., Ve Skalici 1393, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav,  
RČ/IČO: 26440334

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín,  
18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor,

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní soud v České Lípě, Děčínská  
390/2, 47001 Česká Lípa, RČ/IČO: 00024821

JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116617

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 45534306

JUDr. Antonín Dohnal, soudní exekutor

Huněk František Ing., nar. 11.04.1926, Jáchymovská 272/24, Liberec XFrantiškov, 46010  
Liberec,

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor,

Zsigová Bára Viktorie, nar. 18.06.2010, Zdislava č.p. 83, 46353 Zdislava,  
zast.: zák. zást. Markéta Divišová, nar. 11.09.1971, Zdislava č.p. 83, 46353 Zdislava,

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

JUDr. Josef Potoček, soudní exekutor,

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor

Mgr. Lukáš Křivánek, soudní exekutor

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor

Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor

Mgr. David Koncz, soudní exekutor

Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor

Finanční úřad Liberec

Obecní úřad Chrastava

Městský úřad Liberec

Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav