



10508/ULB/2019-ULBM  
Čj.: UZSVM/ULB/10171/2019-ULBM

### Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem  
odbor Odložené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

#### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULB/066/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Horní Vítkov.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuz podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne **16. 12. 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

##### Prodáváný majetek

- pozemek pozemková parcela č. 45/4 o výměře 705 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV 60000 pro katastrální území Horní Vítkov, obec Chrastava, v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

#### II.

##### Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek je zčásti rovinný, zčásti tvoří příkrý svah. Na prodáváném majetku se nachází torzo dřevěné kůlny. Na prodáváném majetku se nachází trvalé porosty, které tvoří 1x smrk ztepilý a 2x habr obecný. V územním plánu Města Chrastava je prodáváný majetek veden v ploše „bydlení“.

#### III.

##### Prohlídka prodáváného majetku

Termín prohlídky prodáváného majetku není stanoven, jelikož je volně přístupný.

Vyvěšeno dne: 16.12.2019

Sejmuto dne: 15.1.2020

#### IV.

##### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **64.690,00 Kč**  
(slovy: Šedesátčtyřtisícešestsetdevadesátkorun českých).

#### V.

##### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### VI.

##### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Účastník výběrového řízení nemůže zastupovat (jako zmocněnec) jiného účastníka výběrového řízení, který podal samostatnou nabídku v tomto výběrovém řízení.
4. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

#### VII.

##### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem: „Výběrové řízení s aukcí čís. ULB/066/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **15. 01. 2020, do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,  
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,  
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobné příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

19-244

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

- Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII. Složení kauce

- Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **6.500,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 408190066. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMRRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
- Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
- V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

- Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 15. 01. 2020 v 13:30 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v prvním patře a místnosti č. 310.**
- Prezence účastníků začíná v **13:00 hod. a končí v 13:30 hod.**

#### X. Výběr kupujícího

- Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
- Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v zálozce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec  
Hana Břizová, tel. 485 244 430  
e-mail: [hana.brizova@uzsvm.cz](mailto:hana.brizova@uzsvm.cz)

Na webu úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

#### XII. Závěrečná ustanovení

- Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 18. 11. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec  
Ing. Edita Chládková v.r.  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

#### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.