



Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.

Exekutorský úřad Brno – město

adresa: Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Vyvěšeno dne: 12.2.2020

Sejmuto dne: 11.2.2020

tel.: +420 542 220 200

e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz

datová schránka: miag789

internetové stránky: www.exekutorblazkova.cz

č. j. 006 EX 3281/16-59

ev. č. opr.: AK 20081188

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	JAN KHUN, Družstevní 47, 46331, Chrastava, IČ 67859712
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	24 532,41 Kč
Oprávněný:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 18600, Praha 8 - Karlín, IČ 63998530, zast. JUDr. Marcel Marčíšin, advokát, Gočárova třída 1013/27, 50002, Hradec Králové
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	uvedeno ve výroku I. exekučního příkazu
Usnesení o nařízení exekuce vydal: Okresní soud v Liberci dne 06.11.2008 pod č. j. 67 Nc 8734/2008-6	
Exekuční titul: platební rozkaz č.j. 50 Ro 845/2008-11, který vydal Okresní soud v Liberci dne 22.05.2008	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. rozhodl o provedení exekuce prodejem podílu 58/200 na nemovité věci:

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	7	383	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Chrastava, č.p. 47, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7					
P	127	534	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	1345/4	216	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Okres: CZ0513 Liberec			Obec: 564117 Chrastava		
Kat.území: 653837 Horní Chrastava			List vlastnictví: 102		

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Brně dne 26.1.2020

JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána – jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 403,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (26.1.2020)	1 062,91 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	8 454,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	10 919,91 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	5 747,50 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	3 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 365,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	13 612,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	24 532,41 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,28 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 328116,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Út 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, St 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Čt 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Pá 8.00 – 12.00 13.00 – 14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 328116.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D.
Po 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, St 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00

Pokladní hodiny:

Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Pá 8.00 – 12.00, 13.00 – 14.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

**JUDr. Alena
Blažková,
Ph.D.**

Digitálně podepsal JUDr. Alena
Blažková, Ph.D.
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-
66240697,O=JUDr. Alena Blažková,
Ph.D.,[C=66240697],OU=1,CN=JUDr.
Alena Blažková,
Ph.D.,SURNAME=Blažková,GIVENNAM
E=Alena.SERIALNUMBER=P2723
SN: 5183347
Datum: 10.2.2020 11:53