



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA

Došlo: 11-06-2020

E.č.

4768

Pracovatel:

LS-VD

Ukl. znak:

Spis. zn.: Výst.1292/2020/Re
Č.j.: OVUS/1988/2020/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 1.6.2020

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874, Podmokly, 405 02 Děčín,

zplnomocněný zástupce:

Miloslav Kalců, IČ 10234845, sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.4.2020 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874, Podmokly, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Miloslav Kalců, IČ 10234845, sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

LB- Chrastava- JANKA 2- obnova NN, VN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 304/3 (zahrada), parc. č. 309/6 (trvalý travní porost), parc. č. 309/26, parc. č. 805/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 58/1 (trvalý travní porost), parc. č. 58/17 (zahrada), parc. č. 58/18 (zahrada), parc. č. 58/19 (zahrada), parc. č. 58/20 (zahrada), parc. č. 58/21 (zahrada), parc. č. 58/23 (zahrada), parc. č. 58/24 (zahrada), parc. č. 58/26 (zahrada), parc. č. 58/27 (zahrada), parc. č. 58/28 (zahrada), parc. č. 82/1 (ostatní plocha), parc. č. 88/5 (zahrada), parc. č. 88/6 (zahrada), parc. č. 88/7 (zahrada), parc. č. 88/8 (zahrada), parc. č. 88/9 (zahrada), parc. č. 88/23 (zahrada), parc. č. 90/2 (zahrada), parc. č. 90/3 (ostatní plocha), parc. č. 93/1 (ostatní plocha), parc. č. 93/3 (zahrada), parc. č. 93/4 (zahrada), parc. č. 93/5 (zahrada), parc. č. 93/6 (zahrada), parc. č. 93/9 (zahrada), parc. č. 93/10 (trvalý travní porost), parc. č. 93/13 (ostatní plocha), parc. č. 100/2 (zahrada), parc. č. 100/5 (trvalý travní porost), parc. č. 100/7 (trvalý travní porost), parc. č. 237/1 (lesní pozemek), parc. č. 260/1 (trvalý travní porost), parc. č. 277 (ostatní plocha), parc. č. 279/3 (ostatní plocha), parc. č. 282/1 (ostatní plocha), parc. č. 282/3 (ostatní plocha), parc. č. 285/1 (ostatní plocha), parc. č. 285/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrastava II, vše obec Chrastava.

20-130

Popis stavby:**Členění stavby:**

- SO 01/ PS 01 – VÝSTAVBA DTS 22/0,4 Kv LB_1240
- SO 02 – ÚPRAVA VENKVNÍHO VEDENÍ VN 22 kV
- SO 03 – MONTÁŽ KABELOVÉHO VEDENÍ VN 22 kV
- SO 04 – MONTÁŽ KABELOVÉHO VEDENÍ NN 0,4 kV
- SO 05 – DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN 0,4 kV
- SO 06 – DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO/KABELOVÉHO VEDENÍ VN,BTS 22 kV
- SO 07 – HDPE 40/33 pro ZOK
- SO 08 – ÚPRAVA ODBĚRATELSKÉ TS LB_0637

Jedná se o rekonstrukci stávající distribuční sítě NN,VN a odstranění stávající sloupové trafostanice LB_0637 - JANKA 2, která bude nahrazena novou kioskovou trafostanicí TECHCO 22/0,4 kV NZ_195/310, SJZ LB_1240 (JANKA2) na p.č. st.74. Z důvodu výškového rozdílu pro usazení nové DTS bude vybudována výstužná opěrná zeď z dutinové bednicí tvárnice 50x25x50cm (armované a zalité betonovou směsí). Navrhuje se odstranění stávajícího distribučního nadzemního vedení NN a VN , které bude nahrazeno zemním kabelovým vedením NN a VN, které bude podél své trasy (NN) smyčkovat nové pojistkové skříně. Realizací stavby dojde ke změně způsobu a místa připojení stávajících odběratelů na elektrickou distribuční síť NN, která je majetkem společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Na p.č.260/1 v k.ú.Chrastava II bude vyměněn odbočný bod č.11 za Fe 15/40 na kterém bude venkovní vedení VN22 kV ze směru PB č.1, 12, 22 ukončeno. Dále bude na bodu č.11 umístěn nový úsekový odpínač Fla 15/60 GB S N - 25kV (US_LB_193). Z tohoto bude proveden nový kabelový svod VN 22kV 3x AXEKVCE 1x240/25mm², kabel bude uložen do pozemků dle parcelního protokolu (příloha PD) s krytím min. 1m podle PNE 34 1050. K novému kabelu VN 22 kV bude položen trubka HDPE 40/33 pro budoucí zafouknutí ZOK. Na obou koncích bude trubka ukončena koncovkami Plasson Metodiky CEZd_ME_0265r00 v platném znění. Kabelové vedení VN vč. HDPE (pro zemní optický kabel) bude smyčkovat novou kioskovou trafostanicí LB_1240 (JANKA2) a bude ukončen ve stávající distribuční trafostanicí 22/0,4kV LB_0792 (Lipová), kde bude ukončen a i (HDPE 30/44). Dále bude ze stávající distribuční trafostanice LB_0792 vyměněn kabel VN 22 kV (3x AXEKVCE 1x240/25) směr DTS 22/0,4 kV LB_0617, bude ukončen pomocí přímé spojky VN na p.č.282/3 u demontovaného příhradového stožáru Fe 12,5/30 č.1.Propojení nové DTS 22/0,4kV LB_1240 a odběratelské TS LB_0637 bude provedeno kabelem VN 22 kV 3x AXEKVCE 1x120/16mm². Kabelové vedení VN,NN,HDPE bude uloženo dle PNE 34 105 ed.2 a ČSN 736005.

Veškeré dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: LB-Chrastava- JANKA 2- obnova NN, VN na pozemku parc. č. 304/3, 309/6, 309/26, 805/1 v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 74, 105, 107, parc. č. 58/1, 58/17, 58/18, 58/19, 58/20, 58/21, 58/23, 58/24, 58/26, 58/27, 58/28, 82/1, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/23, 90/2, 90/3, 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/9, 93/10, 93/13, 100/2, 100/5, 100/7, 237/1, 260/1, 277, 279/3, 282/1, 282/3, 285/1, 285/6 v katastrálním území Chrastava II, vše obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je vyznačeno ve výkresech situace stavby v měř.:1:500, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Radovan Kalců, držitel oprávnění ČKAIT 0010739, ENGIE Services,a.s., divize Energetická infrastruktura, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4- Lhotka, zakázka č. R.18461.001.101191, datum 02/2019. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, ze dne 29.4.2019 č.j.: MML/ZP/Piv/066794/19-SZ066794/19/2, tj. zejména bod:

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Koutecká):

Z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasíme a upozorňujeme, že při realizaci stavebních prací musí být brán ohled na kořenový systém vzrostlých dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, aby nedošlo k jejich poškození ve smyslu § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. *(Nepovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu, se rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí i jejich odumření).*

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Dytrichová Dedeciusová):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasíme s realizací záměru. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, není třeba souhlasu orgánu ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy oznámen nejméně 15 dní předem písemně orgánu ochrany ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Bystřická):

S realizací záměru souhlasíme bez připomínek.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková):

Daným záměrem nedochází k významnému dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a z tohoto důvodu není nutné ve věci vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 tohoto zákona.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Mgr. Ondráčková):

Daným záměrem nedochází k významnému dotčení zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a z tohoto důvodu není nutné ve věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 tohoto zákona. Magistrát města Liberec- odbor životního prostředí s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu s tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám (jejich seznam lze najít na webových stránkách <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>).

6) Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Kopecký):

Protože se stavba nachází do 50 m od kraje lesa, k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů je podle § 14 odst. 2 lesního zákona nutný souhlas orgánu státní správy lesů. V rámci případné žádosti je nutné splnit požadavky ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, podle kterého jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (vyhodnotit dopady na lesní pozemky a porosty na nich), navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Konečné povolení a realizace záměru pak budou možné až na základě pravomocného povolení dočasného odnětí plnění funkcí lesa dotčených lesních pozemků (plocha staveniště). Náležitosti žádosti jsou stanoveny vyhl. Mze č. 77/1996 Sb. Obě žádosti je možné podat u Magistrátu města Liberec.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec- OŽP, odd. ochrany přírody ze dne 2.8.2019 pod č.j.: MML/ZPOP/KOP/167104/19-SZ118161/19/2, tj. zejména:

- Demontáž (odstranění stavby) původního vrchního vedení bude možná až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno dočasné odnětí částí lesních pozemků p.č. 224/1 a 237/1 v k.ú. Chrastava II v rozsahu staveniště (vč. manipulačních ploch) po dobu realizace.
- Kmeny stromů, které rostou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, budou v případě rizika poškození ochráněny např. vypolštěřovaným bedněním z fošen. Pokud přesto dojde k jejich poškození, poranění bude bezodkladně odborně ošetřeno fungicidním přípravkem.
- Pokud při provádění stavby (výkopové práce) dojde k poškození kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích, s průměrem přesahujícím 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 25.4.2019 č.j.: LCR246/000537/2019, tj. zejména: Demontáž nadzemního vedení bude probíhat v křížení a těsné blízkosti přístupové komunikace do lesního porostu na pozemku p.č. 274. Při realizaci stavby nebude žádným způsobem dotčen ani omezen vjezd na stávající komunikaci. Uložení zemního kabelového vedení v komunikacích bude ochráněno proti možnému poškození při přejezdu těžké lesní techniky s váhou 40 t.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska správce povodí Povodí Labe, s.p. ze dne 9.10.2019 č.j.:Pla/2019/013220, tj. zejména:
 - a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
 - b) Z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem bez připomínek.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24.3.2019 č.j.: 579620/19, tj. zejména: Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK – V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V případě, že dojde i k rozšíření komunikace, nesmí dojít k jejímu umístění nad trasu našeho vedení. Tato případná kolize s tel. vedením a postup prací musí být řešeny, v dostatečném předstihu, se správcem sítě CETIN- Petr Ježek tel. 602413278 mail petr.jezek@cetin.cz. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy. atd). V místě, kde dojde k umístění našeho vedení do nově budovaných zpevněných ploch, požadujeme toto vedení odkrýt a uložit do dělených chrániček s metrovým přesahem do volného terénu. K takto ochráněnému vedení požadujeme přiložit jednu PVC chráničku jako rezervu. Při výstavbě obrubníků nesmí dojít k jejich podélnému umístění nad trasu našeho vedení. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p.Ježek tel.: 602 413 278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni

podání Žádosti. Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31.1.2020 zn.: O20690009350/ÚTPČLI/šo, tj. zejména: Tato projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající distribuční sítě NN, VN v zastavěném území k.ú. Chrastava a odstranění stávající sloupové trafostanice LB_0637 – JANKA 2, která bude nahrazena novou kioskovou trafostanicí CTSbbP 1x630/1-24 SJZ LB_1240 (JANKA2) na st.p.č. 74. Navrhuje se odstranění stávajícího distribučního nadzemního vedení NN a VN, které bude nahrazeno zemním kabelovým vedením NN a VN, které bude podél své trasy (NN) smyčkovat nové pojistkové skříně. Realizací stavby dojde ke změně způsobu a místa připojení stávajících odběratelů na elektrickou distribuční síť NN, která je majetkem společnosti ČEZ Distribuce a.s. Při výše uvedené akci dojde ke střetu se zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho ochranným pásmem. S předloženou dokumentací na výše uvedenou akci souhlasíme za dodržení následujících podmínek: Podle § 23 písm. a), b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m, a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a), b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu lze provádět stavební činnosti a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

1. Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 14 dní předem. Písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací včetně jména a kontaktu odpovědného pracovníka provádějící firmy. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel.: 601 267 267; info@svck.cz. V případě, že nelze vytyčit, bude určení trasy provedeno ručně kopanými sondami.
2. Prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK, a.s. před poškozením v průběhu prací.
3. Veškeré zemní kabely nebudou ve vztahu k našemu zařízení, včetně přípojek, zasahovat do jeho ochranného pásma.
4. Křížení kabelů se zařízením v naší správě, včetně přípojek, bude k tomuto zařízení provedeno přibližně kolmo a bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od líce stěn potrubí.
5. Chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody.
6. Při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí.
7. V případě protlaku bude v místech křížení proveden otevřený výkop a bude provedena kontrola pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
8. Kontroly budou písemně potvrzeny a zápis bude předložen při uvedení do provozu.
9. Požadujeme dodržovat min. svislou odstupovou vzdálenost 0,2 m od našeho zařízení.
10. Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech, vždy před pokládkou kabelového vedení v ochranném pásmu menším jak 1,0 m od našeho zařízení, lze připustit menší vzdálenost, kterou je nutné předem projednat- zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě. Nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005. Při souběhu zde budou kabely uloženy v chráničkách.
11. Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují. Zemní práce zde budou prováděny ručně bez použití mechanizace. V ochranném pásmu nebudou piliře, sloupy a stavby trvalého charakteru.

12. Před záhozem bude pracovníky vodárenského provozu v Liberci provedena kontrola míst střetů s naším zařízením a dodržení ochranných pásem. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku.
 13. Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ke kolaudačnímu řízení.
 14. V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 15. Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu provádění prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
 16. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
 17. Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 18. V rámci přípravných prací na rekonstrukci vodovodu a kanalizaci v ul. Na Hůrce požadujeme koordinaci s pracovníky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. v Liberci (Specialista přípravy obnovy majetku- tel.: 482 416 732, vodárenský provoz- tel.: 482 416 725, kanalizační provoz- tel.: 482 416 814).
- Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 28.3.2019 zn.: 5001895235, tj. zejména: V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
STL plynovody ocel DN 300, 80, PE d160, 110, 90, 63, 50 + příp., zrušená PZ
Zrušené plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynárenského zařízení je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- POZOR:**
V předložené situaci stavby není zakreslena poloha stávajících plynárenských zařízení (PZ).
Zhotovitel stavby je povinen postupovat podle platných předpisů a norem, i když je v dokumentaci uvedeno jinak!
- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3(<http://www.gridservices.cz/ds-online.vytyceni-pz>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ
 - Digitální data lze získat.<http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.
 - Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce:<http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1 +1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti UPC ČR,s.r.o. ze dne 28.2.2020 č.: E003481/20, tj. zejména:

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Síť WKS je nutné v projektové dokumentaci/výkresu v legendě označit jako UPC.

(2) **Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany WKS, případně k přeložení WKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma WKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava, přeložení WKS, případně dojde ke změně povrchu terénu. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany WKS při manipulaci, úpravě, přeložení WKS, případně dojde-li ke změně povrchu terénu, musí být podána na UPC nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel - Jaroslav Růžička, tel.: 606 776 135, e-mail: jaroslav.ruzicka@infotel.cz (dále jen POS).**

(3) Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vydanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvedu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.

(4) Pro účely přeložení WKS dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).

(5) Bez ohledu na věchnv shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti ie stavebník, nebojím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze WKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel.

Vyjádření platí i za síť zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, s.r.o.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací při odstraňování havárií a projektování staveb řídit se platnými právními předpisy technickými a odbornými normami správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení WKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k WKS Při křížení nebo souběhu Činnosti se WKS je povinen řídit se platným právními předpisy technickými a odbornými normami správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 0 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního WKS (dále jen PWKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby založené Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti UPC je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností

4. V případě že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti poslušného vyjádření musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy WKS

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika s . r . o .) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací) Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření k němuž se vztahují tyto podmínky

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace S vyznačenou trasou PWKS prokazatelné seznámí všechny osoby které budou činnost provádět vytýčení zajistit odborná firma InfoTel spol.s.r.o, **pan Třešňák tel 734 526 097**

3. Při provádění zemních prací v blízkosti PWKS je stavebník, nebo jím pověřena třetí osoba povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PWKS Odkryté PWKS je stavebník, nebo jím pověřena třetí osoba povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení

4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením a údaji o poloze PWKS a skutečnosti či při jejím narušení? stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS. jím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu

5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PWKS je povinen stavebník nebo jím pověřena třetí osoba před zakrytím PWKS vyzvat POS ke kontrole záhozu je oprávněn provést až poté kdy prokazatelné obdržel souhlas POS Pracovníci stavebnina provádějící zemní práce zhutní zeminu po VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože vedení bude mechanicky chráněno (cihla zákrytové desky další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy

6. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PWKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby než PWKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PWKS

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PWKS (včetně ochranného pásma.) jakkoliv měnit nivelitu terénu vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníku parkovišť komunikací zpevněných ploch apod

9. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky WKS

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky WKS. zejména s ochrannou skříňí optických spodek optickým; spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením WKS

11. Stavebník nebo jím pověřena třetí osoba, je povinen každé poškození t krádež WKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS

12. Stavebník nebo jím pověřena třetí osoba je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NWKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NWKS

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NWKS je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat výšku vedení nad zemí případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách kterými by mohl ohrozit stávající VVKS prokazatelné kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení WKS

2. Při provádění činnosti v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen v souladu s právními předpisy technickými a odbornými normami, správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení WKS na omítce i pod ní

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení WKS, se stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení WKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp)
2. V případě že pro činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy WKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa plánek) ze které bude zcela patrná míra dotčení WKS
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení WKS či do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen realizovat taková opatření aby mohla být prováděna údržba a opravy WKS a to i za použití mechanizace otevřeného plamene a podobných technologií
10. V plném rozsahu respektovat podmínky archeologického stanoviska Severočeského muzea ze dne 25.3.2019 č.j.: A230/2019, tj. zejména: Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb.) Seznam organizací oprávněných provádět archeologický výzkum je uveden na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. (<http://www.arup.cas.cz/cat=640>). Stavebník je povinen uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou provádět archeologický výzkum před zahájením zemních prací (dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb.).
11. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 13.6.2019 pod č.j.: 29.26/2019, tj. zejména: Realizace akce bude provedena v součinnosti s rekonstrukcí ostatních inženýrských sítí a opravě povrchu v ulici Na Hůrce. Stavebník se bude finančně podílet na uhrazení nákladů na opravu povrchu v ulici Na Hůrce. Vzhledem k dotčení pozemků v majetku města novými sítěmi požadujeme uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí (SBS) o zřízení věcného břemene (VB) a smlouvu o právu provést stavbu, kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě. K žádosti o SBS o zřízení VB a právu provést stavbu přiložte: kopii souhlasu města, návrh smlouvy vč. snímku trasy sítě z projektu v elektron. podobě na houdova@chrastava.cz. Respektovat kořenové zóny stromů a dodržet ochranu dřevin na staveništi + příslušné normy a standardy.
12. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
13. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
14. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
15. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
16. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započatím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
17. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími, týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
18. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

- bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
20. Na stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 21. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
 22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.)
 23. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
 24. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 25. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení stavby požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
 26. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
 27. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona se jedná o stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874, Podmokly, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Miloslav Kalců, IČ 10234845, sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Odůvodnění:

Dne 6.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti bylo zejména doloženo:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Radovan Kalců, držitel oprávnění ČKAIT 0010739
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec- OŽP ze dne 29.4.2019 č.j.:MML/ZP/Piv/066794/19-SZ066794/19/2
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- OŽP, odd. ochrany přírody, ze dne 2.8.2019 č.j.:MML/ZPOP/KOP/167104/19-SZ118161/19/2
- prohlášení společnosti ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 28.1.2020
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 21.3.2019 zn.:0700026546
- vyjádření společnosti Telco ProServices,a.s., ze dne 21.3.2019 zn.:0200886250
- vyjádření společnosti GridServices,s.r.o., ze dne 28.3.2019 zn.:5001895235
- vyjádření společnosti SčVK,a.s., ze dne 31.1.2020 zn.:020690009350/ÚTPČLI/šo
- vyjádření společnosti CETIN,a.s., ze dne 24.3.2019 č.j.: 579620/19
- vyjádření společnosti UPC ČR,s.r.o. ze dne 28.2.2020 č.:E003481/20

- vyjádření Krajského ředitelství policie Libereckého kraje ze dne 2.4.2019 č.j.:KRPL-31331-1/ČJ-2019-1800IT
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 24.4.2019 sp.zn.:77909/2019-1150-OÚZ-PCE
- vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 25.4.2019 č.j.:LCR246/000537/2019
- stanovisko Povodí Labe, s.p. ze dne 9.10.2019 č.j.:PLa/2019/013220
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 4.4.2019 zn.: SPU 122336/2019
- stanovisko Severočeského muzea ze dne 25.3.2019 č.j.:A230/2019
- vyjádření města Chrastava ze dne 13.6.2019 č.j.:29.26/2019
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb.

Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístování staveb. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy, MěÚ Chrastava

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Úřady pro vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín

v zastoupení Miloslav Kalců, IDDS: azjqpd3

místo podnikání: sídl. Hůrka č.p. 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, DI, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 74 Liberec

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Náměstí Dr. E. Beneše č.p. 24, 460 32 Liberec

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Kateřina Kalfusová, Vojanova č.p. 359/18, 460 10 Liberec 10

Ing. Jaromír Brynda, Ještědská č.p. 595, 463 31 Chrastava

PaedDr. Jana Koleníková, Ještědská č.p. 592, 463 31 Chrastava

Ing. Aleš Vysloužil, Na Hůrce č.p. 603, 463 31 Chrastava

Vlastislava Fantová, Na Hůrce č.p. 582, 463 31 Chrastava

Tomáš Krchov, Na Hůrce č.p. 581, 463 31 Chrastava

Miroslav Pros, Ještědská č.p. 570, 463 31 Chrastava

Květoslava Čermáková, Tovární č.p. 551, 463 31 Chrastava

Lenka Čápková, Ještědská č.p. 664, 463 31 Chrastava

Alena Piklová, Ještědská č.p. 511, 463 31 Chrastava

Hana Hlavatá, Ještědská č.p. 526, 463 31 Chrastava

Jakub Franěk, Sřtelecký vrch č.p. 703, 463 31 Chrastava

Johnny Krňanský, Ještědská č.p. 594, 463 31 Chrastava

Gabriela Krňanská, Ještědská č.p. 594, 463 31 Chrastava

Libor Spudil, Na Hůrce č.p. 586, 463 31 Chrastava

Jindřiška Spudilová, Na Hůrce č.p. 586, 463 31 Chrastava

Rudolf Heinze, Na Hůrce č.p. 604, 463 31 Chrastava

Marianna Heinzeová, Na Hůrce č.p. 604, 463 31 Chrastava

Jiří Nepraš, Na Hůrce č.p. 584, 463 31 Chrastava

Pavla Neprašová, Na Hůrce č.p. 584, 463 31 Chrastava

Bc. Jan Večerník, IDDS: e2u664r

trvalý pobyt: Na Hůrce č.p. 564, 463 31 Chrastava

Mgr. Jana Večerníková, Na Hůrce č.p. 564, 463 31 Chrastava

Jaroslav Vítek, Tovární č.p. 563, 463 31 Chrastava

Barbara Vítková, Tovární č.p. 563, 463 31 Chrastava

Jaroslava Rathouská, Na Hůrce č.p. 601, 463 31 Chrastava

Věra Hrubá, Na Hůrce č.p. 601, 463 31 Chrastava

Jan Cinibulk, Na Hůrce č.p. 583, 463 31 Chrastava

Mgr. Renata Zatočilová, Na Hůrce č.p. 583, 463 31 Chrastava

Gabriela Štorková, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Nikola Vondráková, Na Hůrce č.p. 556, 463 31 Chrastava

Blanka Marešová, Ještědská č.p. 662, 463 31 Chrastava

Josef Mareš, Ještědská č.p. 662, 463 31 Chrastava

Josef Drbohlav, Ještědská č.p. 550, 463 31 Chrastava

Lenka Caletková, Ještědská č.p. 550, 463 31 Chrastava

Eva Cesarová, Na Hůrce č.p. 587, 463 31 Chrastava

Pavel Cesar, Na Hůrce č.p. 587, 463 31 Chrastava

Michal Mlynář, Sřtelecký vrch č.p. 679, 463 31 Chrastava

Aleš Galbavý, Nový domov č.p. 597, 463 31 Chrastava

Kateřina Galbavá, Nový domov č.p. 597, 463 31 Chrastava

František Kubec, Tovární č.p. 539, 463 31 Chrastava

Renata Kubcová, Tovární č.p. 539, 463 31 Chrastava

Natálie Nováková, Nový domov č.p. 597, 463 31 Chrastava
Eva Řehořková, Ještědská č.p. 712, 463 31 Chrastava
Tomáš Jakoubek, Dvorská č.p. 3429, 407 47 Varnsdorf 1
Naděžda Martenková, Riegrova č.p. 1422/14b, Liberec I- Staré Město, 460 01 Liberec 1
Miroslav Jakoubek, Jana Přibíka č.p. 955/19, 190 00 Praha 9-Vysočany
Vzduchotechnik, s.r.o., IDDS: 5cxur5b
sídlo: Tovární č.p. 548, 463 31 Chrastava
Jaroslav Chodora, Ještědská č.p. 593, 463 31 Chrastava
Lesy ČR, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Lesy ČR, s.p., LS Ještěd, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Sokolská č.p. 1383/37, 460 01 Liberec 1
Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28
Severočeské muzeum v Liberci, IDDS: wnfk7qc
sídlo: Masarykova č.p. 11, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN :

st.p.č. 1, 30, 51,62, 70, 105, p.p.č. 1, 61/3,61/12, 61/13, 61/14, 61/15, 61/16, 61/17, 75, 93/14, 98/2, 100/3, 254/1, 254/3v k.ú. Chrastava II, p.p.č. 282/1, 304/2 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava