

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944

e-mail: exekutor.cl@seznam.cz www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 154/05-181

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Liberci dne 7.2.2005 pod č.j. 45 Nc 6391/2005-8, ve věci exekuce oprávněného:

1. Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 PRAHA 5, IČ:00001350

proti

povinnému:

1. Radomír Fill, Žitavská 215, 463 31 Chrastava, r.č.551024/

prodejem nemovitostí vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

OPAKOVANÁ DRAŽBA

1. Dražební jednání se koná dne **25.8.2022 v 13.00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:
 - 1) **Pozemek:**

p.č. 122 (trvalý travní porost)
zapsaný na listu vlastnictví č. **826** pro obec Chrastava, katastrální území **Horní Chrastava**, okres Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.
3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 18 000,-- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny a činí 9 000,-- Kč.
5. Výše jistoty se stanoví v částce 4 000,-- Kč.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 15405 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (336 f. o.s.ř.)

10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 1.7.2022

JUDr. Jana Bémová
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: Československá obchodní banka, a.s. - DS
- Povinnému: Radomír Fill , Žitavská 215, 463 31 Chrastava - VR
- FÚ Liberec – DS
- Městskému úřadu Chrastava se žádostí – DS
- OSSZ Liberec – DS
- VZP Liberec – DS
- O2 Czech Republic a.s. – DS
- ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, IČO:45534306 DS
- Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO:45272956 – DS
- Primarius s.r.o., IČ: 29271304 – DS
- Intrum Justitia, s.r.o., IČO:25083236 – DS
- Okresní soud v Liberci – DS
- Mgr. Magdaléna Popková, EÚ LIBEREC – DS
- Exekutorský úřad Mladá Boleslav, Mgr. M. Slavata – DS
- Exekutorský úřad - Praha 10, JUDr. Igor Ivanko – DS
- Jarková, Jana, JUDr., EÚ Zlín - DS
- Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. J. Podkonický Ph.D. – DS
- Exekutorský úřad Kladno, Říhová, Andrea, Mgr. LL.M.– DS
- JUDr. Jana Kubištová CSc , AK Trojská 69/112, 17100 Praha 7-Troja (za O2) – DS
- Mgr. Soňa Bernardová, Koliště 55, 60200 Brno, IČO:71456694 (za Apston Capital) - DS
- Advokátní kancelář Brož, Sokol, Novák, Sokolská třída 60, 12000 PRAHA 2-Nové Město (za Dopravní podnik hl.m. Prahy) -DS,
- Katastrálnímu úřadu, KP Liberec se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb