



# Městský úřad Chrastava

## odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Spis. zn.: Výst.2326/2022/Re  
Č.j.: OVUS/3083/2022/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 27.7.2022

### Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
zplnomocněný zástupce:  
AFRY CZ s.r.o., IČ 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 4.5.2022 podal

Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje AFRY CZ s.r.o., IČ 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do 31.5.2024 platnost územního rozhodnutí č.j.:OVUS/1099/2020/Re, spis. zn.: Výst.3573/2019/Re, ze dne 23.3.2020 na stavbu

### **Rekonstrukce ŽST Chrastava**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2537/1, 2537/2 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, obec tamtéž, st. p. 140, parc. č. 262/1, 262/8, 262/9, 726/2, 779/1, 787/1, 787/3, 789 v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, st. p. 118, parc. č. 320/4, 320/6, 320/8, 335/5, 335/9, 337/2, 337/11, 808/2, 855/3, 863/1, 863/2, 863/5, 863/8, 863/10, 863/11, 863/12, 863/14, 863/15, 864/1, 864/3, 865/1, 865/2, 902, 906 v katastrálním území Dolní Chrastava, vše obec Chrastava.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje AFRY CZ s.r.o., IČ 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle

### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu posunutí termínu pro podání žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy Město Chrastava 12.



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen dle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**Úřady pro vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava  
Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7  
sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava  
Magistrát města Liberec, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Obecní úřad Stráž nad Nisou, Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona (dodejky)

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 10  
v zastoupení AFRY CZ s.r.o., IDDS: ay4ur5q  
sídlo: Magistrů č.p. 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona (dodejky)

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava  
Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7  
sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava  
Statutární město Liberec, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec 1  
Obec Stráž nad Nisou, Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona

Ing. Bořek Zaplatílek, Andělohorská 414, 463 31 Chrastava  
Ing. Jana Zaplatílková, Andělohorská 414, 463 31 Chrastava  
Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové  
Vzduchotechnik,s.r.o., Tovární 548, 463 31 Chrastava  
MC Invest,a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno  
Kontakt- služby motoristům, s.r.o., Svobodova 2050, 511 01 Turnov  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
České dráhy a. s., IDDS: e52cdsf  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30  
Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o., IDDS: bdnkk7w  
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Severočeské muzeum v Liberci, IDDS: wnfk7qc  
sídlo: Masarykova č.p. 11, 460 01 Liberec 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2  
Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o., IDDS: bdnkk7w  
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Rochlice, 460 06 Liberec 6  
T-mobile Czech republic,a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 14  
Liberecká IS a.s., IDDS: fh2ex77  
sídlo: Mrštíkova č.p. 3, 461 71 Liberec III

Dotčené orgány

Městský úřad Chrastava - OVÚS, orgán ochrany přírody a krajiny, nám. 1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava  
Statutární město Liberec OŽP, OÚP, OD, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ, OD, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec 2

Drážní úřad sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 121 06 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, DI, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 74 Liberec

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 64, P.O.Box 141, 460 31 Liberec 1

Na vědomí obdrží:

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN :

k.ú. Stráž nad Nisou:

p.p.č. 1262/28, 1270/1, 1278, 1315/1, 1316, 1318, 1331, 1333/4, 1334, 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1335/4, 1335/5, 1335/6, 1335/7, 1335/8, 1336, 1337, 1346, 1348/9

k.ú. Bílý Kostel nad Nisou:

st.p.č. 13, 156/1, 162, 165/4, 246, 248, 250, 252, p.p.č. 3, 9/1, 125, 126, 149, 151, 354/1, 1035/5, 1078/6, 1078/7, 1083/2, 1083/3, 1084/3, 1093/2, 1096/16, 1096/18, 1097/1, 1097/4, 1097/6, 1123/4, 1123/5, 1128/1, 1128/2, 1131/1, 1131/2, 1501/1, 1501/2, 1501/3, 1506/4, 1570, 1572, 1573/2, 1623, 1627, 1628/1, 1638/1, 1638/3, 1641, 1656/2, 1708/5, 1708/12, 1730, 1758, 1759, 1760/2, 1778/8, 1778/9, 1778/10, 1778/11, 1812, 1840, 1852/6, 1852/8, 1852/16, 1852/17, 1865/3, 1881/3, 1881/17, 1900, 1908, 1914, 1918, 1922, 1935, 1936/1, 1940/1, 1940/4, 1946/1, 2024, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026, 2031/1, 2147, 2159, 2162, 2163/1, 2164/2, 2164/3, 2164/6, 2167/2, 2184, 2199/1, 2201, 2211, 2213, 2214, 2226/2, 2226/8, 2269/1, 2269/2, 2270/4, 2390/1, 2409/1, 2409/2, 2537/4, 2537/5, 2537/7, 2537/8, 2537/9, 2537/10, 2537/13, 2537/14, 2540, 2541, 2546

k.ú. Františkov u Liberce:

p.p.č. 16/1, 25/1, 25/24, 39/1, 39/12, 49/2, 49/4, 51/1, 53/2, 53/3, 564/1, 566/1, 566/2, 576/2, 576/6, 578/10, 578/11, 583/2, 827/4, 828, 829/3, 841/5, 843/42, 843/43, 1045, 1048/2, 1411, 1613/6, 1613/11

k.ú. Dolní Chrastava:

st.p.č. 176/1, 225/1, 245, 327, 350, p.p.č. 320/1, 320/7, 333/1, 333/2, 363/4, 363/5, 367/2, 367/3, 368, 370, 376/2, 389/1, 389/2, 812, 856, 863/6, 863/9, 864/5, 912

k.ú. Chrastava II:

p.p.č. 59/9, 60/4, 288/1

k.ú. Andělská Hora u Chrastavy:

st.p.č. 129, p.p.č. 11, 20/3, 21, 23/1, 23/3, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 30/2, 34/1, 34/2, 39, 42/1, 47, 49/3, 53/1, 56/1, 56/2, 56/4, 59, 237/1, 261/1, 262/2, 262/6, 262/7, 263/1, 263/2, 267, 273/2, 273/4, 274/1, 276, 387, 391/2, 391/3, 392, 393, 394/1, 511/6, 511/17, 525/2, 527, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 561/6, 561/7, 561/9, 561/10, 561/11, 724/1, 727, 728, 747/2, 756/1, 780/1, 781, 783, 784, 791/1, 791/2, 794, 795, 798

k.ú. Kryštofovo Údolí:

p.p.č. 1320, 1354