



CHRASTAVSKÉ

LISTY

č. 3

POVOLENO OKR. ÚŘADEM LIBEREC

POV. Č. 3505 002

VYDÁVA MĚST. ÚŘAD CHRASTAVA

Aut

Z kanceláře místostarosty:

HOTEL PRAHA

Tato budova, původně hotel "Stadt Mainz", později Spojený závodní klub podniku Elitex, je nyní majetkem města. Stále věříme, že se jí podaří zachránit a že bude poskytovat služby návštěvníkům i obyvatelům města Chrastavy. Dnes však není dostatek financí na její rekonstrukci, a proto nám nezbývá, než budovu prodat nebo se podílet majetkovým vkladem na jejím využití. Podnikatelé mohou toto brát jako nabídku městské rady. Již v minulém roce byla vedena jednání o využití bývalého hotelu, zatím však bezúspěšně. V jednáních se pokračuje i letos, a to se zahraničními partnery. Doufejme, že se podaří nalézt investora, jehož působení bude přínosem i pro naše město.

PRIVATIZACE A MAJETEK MĚSTA

Česká národní rada schválila očekávaný zákon o majetku měst a obcí. Podle něj se město stává vlastníkem věcí, k nimž ke dni 23. 11. 90

příslušelo právo hospodaření národním výborům (kromě drobných provozoven) a dále nezastavené pozemky, pozemky zastavené stavbami fyzických osob a stavby s pozemky, tvořícími se stavbou jeden funkční celek, které město vlastnilo ke dni 31. 12. 1949, pokud jsou ve vlastnictví ČR (kromě pozemků, ke kterým bylo zřízeno právo osobního užívání a nemovitostí v trvalém užívání jiných než státních organizací). O tom, co konkrétně přešlo do vlastnictví města Chrastavy, vás budeme informovat.

Městská rada schválila prodej některých domů ve městě (138,139-náměstí 1. máje, 157,214-Žitavská ulice, 209-Nádražní ulice, 185-Alšova ulice, st.p. 98/1-Frýdlantská ulice, 107-Andělská Hora).

Kromě dvou budov tímto MR sledovala rozvoj soukromého podnikání. Podle nového zákona bude o majetkoprávních úkonech města rozhodovat zastupitelstvo, a to třípětinovou většinou všech hlasů. Navíc záměry převést nemovitý majetek a pronajmout nemovitý majetek, s výjimkou pronájmu bytů, musí být v obci vhodným způsobem zveřejněny nejméně po dobu 30 dnů před projednáním, aby se k nim občané mohli vyjádřit a předložit nabídky. Proto sledujte vývěsky MÚ.

POZOR NA ČERNÉ SKLÁDKY !

Naše město požádalo o vstup do zájmového sdružení měst a obcí regionu Liberec - Jablonec n.Nisou k zneškodňování tuhých komunálních odpadů, jehož účelem je sběr, svoz, ekologicky nezávadná likvidace tuhého komunálního odpadu, živnostenského odpadu a jeho využití. Od vzniku sdružení si slibujeme jednotný přístup k třídění odpadu a jeho dalšímu zpracování nebo likvidaci, a tím i k řešení problému skládky, jejíž životnost pomalu, ale jistě končí.

V souvislosti s tím upozorňujeme občany i podniky, že budeme dbát na likvidaci černých skládek, postih těch, kteří je zakládají, a na udržování pořádku ve městě, a to i na pozemcích soukromníků a podniků. O tyto záležitosti se kromě Technických služeb města starají dva inspektoři veřejného pořádku. Pro informaci - vždy se snaží s občany (v odůvodněných případech i s firmou) nejprve dohodnout

na termínu odstranění nepořádku, pokud k dohodě nedojde, může následovat pokuta.

Městské zastupitelstvo schválilo zajištění odvozu odpadků TS v Liberci. Jednání v této věci pokračují a v každém případě by mělo skončit ve prospěch občanů.

Petr Medřický

PŘEPLNĚNÉ ŠKOLY

Blížící se nový školní rok, který se projevil zápisem žáčků do prvních tříd, postavil před městské zastupitelstvo další problém, a to - jak se vyrovnat s přibývajícím počtem žáků!

Již dnes víme, že se zvýší počet prvních tříd o jednu a musí se otevřít i jedna devátá třída.

Uvádíme jednotlivé možnosti, mezi kterými se městské zastupitelstvo rozhodovalo:

1. Využít veškeré místnosti ve zvláštní škole a na základních školách. To znamená např. sloučit sborovny ve zvláštní škole, využít volných místností tzv. síní tradic a odborných učeben.
2. Přestěhovat zvláštní školu do objektu školy v Nové Vsi, který je z velké části nevyužit. K dispozici je tam tělocvična, družina, jídelna a zahrada. Nevýhodou této možnosti je "dovážení" dětí do Nové Vsi. I tento problém se však předběžně podařilo s ČSAD vyřešit.
V tomto případě by jezdilo do Nové Vsi asi 40 žáků. Celá budova stávající zvláštní školy by pak byla k dispozici škole základní. Nevýhodou této varianty jsou však i finanční výdaje na úpravu budovy. Opravy sociálního zařízení, vybavení školy atd., což by v letošním roce udělalo pořádnou "díru" do rozpočtu města.
3. Vozit do Nové Vsi děti základních škol s tím, že by se spojily s dětmi z malotřídky v Nové Vsi do tříd s normálním počtem žáků

a vytvořit tak v Nové Vsi skutečnou základní školu. Tato varianta však předpokládá vozit do Nové Vsi asi 90 žáků. Finanční výdaje jako v bodě 2/ by zůstaly.

Městské zastupitelstvo si pozvalo na poradu všechny ředitele škol v Chrastavě a paní ředitelku z Nové Vsi. Po výměně všech informací a zvážení variant se rozhodlo pro variantu první. V případě nutnosti doporučuje využít pro první třídu, která má nejkratší vyučování, i třídu v družině.

Městské zastupitelstvo si je vědomo, že neřeší problém škol v Chrastavě s konečnou platností a doporučilo využít této varianty pouze pro následující školní rok.

Starosta města

Jak to dopadlo ?

27. dubna 1991 se konečně i naše město dočkalo své první dražby. Zákonem stanovených třicet dnů visely na šesti prodejních dražebních karty. Celý měsíc jsme mohli v duchu uvažovat, kdo si troufne a projeví v dražbě zájem o některou z následujících prodejen: Lahůdky, Textil, Papírnictví, Maso-uzeniny v Žitavské ul., Drogerie a Potraviny u nádraží ČSD.

Přišel den "D" a do našeho města přijeli členové privatizační komise a hlavní osoba aukce Ing. Cmíral - licitátor. Ten v kině přivítal asi 30 přítomných diváků a poučil je o tom, jak dražba bude probíhat. Po celou dobu aukcí udržoval v sále napětí a dobrou náladu.

Nejprve přišly na řadu Lahůdky. Jejich vyvolávací cena byla 25 000,- Kčs. V sále byl ovšem jen jediný zájemce - pan Bojko, který také po necelých pěti minutách dražby prodejnu získal. Pro diváky tedy žádné napětí, ale spokojenost na straně vydražitele byla viditelná.

Dále se dražila prodejna Masa-uzenin v Žitavské ul., její vyvolá-

vací cena byla 20 000,- Kčs a měla dva zájemce z Chrastavy a jednoho přespolního. Z místních to byl pan Osčatko a pan Baláž. Licitátor nabídl krok po 1 000,-Kčs, což neměl dělat, protože soupeři "přihazovali" sice rychle, ale jen ve výši nabídnuté částky. Po půl hodině se cena "vyšplhala" na 75 000,-Kčs. V té chvíli vstoupil do hry třetí zájemce, netroškařil a zvýšil cenu o 3 000,-Kčs. Po deseti minutách se cena dostala až na pětinasobek vyvolávací ceny, tedy na 100 000,-Kčs. Nikdo ze zájemců se neměl k tomu, aby tuto vyrovnanou částku převýšil. V sále nastalo napjaté ticho. Na poslední chvíli zvýšil pan Baláž o jeden tisíc. Po uplynutí dalších, zákonem stanovených třech minutách, byla dražba odklepnuta. Prodejnu za 101 000,-Kčs získal pan Baláž.

Jako třetí přišla na řadu prodejna Potravin u nádraží ČSD. Její vyvolávací cena byla 3 652 000,-Kčs. O prodejnu neprojevil nikdo zájem a proto byla odklepnuta do druhého kola aukcí.

Po polední pauze přišlo na řadu Papírnictví. Boj o prodejnu sváděly dvě ženy, které na rozdíl od mužů z předcházejících dražeb nehleděly na tisíce a přihazovaly rychle, takže během 5 minut zvýšily cenu na dvojnásobek a později na čtyřnásobek. Z vyvolávací ceny, která činila 21 000,-Kčs, se nakonec dostala na částku 85 000,-Kčs, za kterou získala prodejnu paní Václavíková.

Podle poslední zprávy se vydražitelka prodejny vzdala pro neúměrný objem a strukturu zásob.

Předposlední dražební jednotkou byla Drogerie. Zájemkyní byla dosavadní vedoucí paní Fialová a pan Král. Prodejnu získala za vyvolávací cenu 88 000,-Kčs paní Fialová.

Poslední, v ten den draženou jednotkou, byla prodejna Textil. Vyvolávací cena byla 63 000,-Kčs a za tuto cenu byla vydražena, protože byl o ní zájem jen ze strany paní Podroužkové - dosavadní vedoucí.

První dražební maratón skončil krátce po 14. hodině. Proběhl v duchu fair play, napětí a zábavy, o kterou se postaral sympatický pan licitátor. Jedinou skvrnou na celé akci bylo vysoké vstupné a dlouhé přestávky, za které ovšem nemůže Městský úřad, ale příslušné ministerstvo. Je to škoda, protože nebýt 50,-Kčs vstupného, mohlo být více přihlížejících a fandících diváků. Tím by se vytvořila ještě lepší atmosféra v sále a mnoho dalších občanů by mohlo být "u toho" a nemuseli by být odkázáni jen na informace z našich listů.

Změna k lepšímu

Jak změnit starou, neudržovanou, neprosperující provozovnu v perspektivní podnik, co vše je za tím ukryto?!

Spousta času, dřiny, vytrvalosti, vůle, potu, slz, naděje i zklamání a v neposlední řadě i ohromné náklady.

To je jenom zlomek z toho, který se snaží přiblížit cestu od prodejny polotovarů na náměstí v Chrastavě, kterou opustily Restaurace Liberec, jako naprosto ztrátovou, k dnešní firmě pana Ondřicha. Ten se snaží zde zatím v pronájmu provozovat řeznickou živnost tak, jak nejlépe umí. Od otevření podniku 1. listopadu 1990 uplynulo půl roku. Lidé z Chrastavy si zvykají, že není nutno jezdit za nákupy masa a řeznických výrobků jínam a nebo čekat, co kdo do Chrastavy přiveze. Postupně při překonávání spousty překážek a problémů všeho druhu se rozjíždí i výroba řeznických lahůdek, které se ve městě již dlouhá léta neobjevily na pultech obchodů. Daří se stabilizovat kádr lidí, kteří se na práci firmy podílejí. Největší práce však ještě čeká. Týká se především technického vybavení pro výrobu, nutných stavebních úprav interiéru a především zchátralého exteriéru celého objektu, podaří-li se zrealizovat jeho koupi.

Plánů a nápadů je velmi mnoho. Patří k nim i snaha o pronájem sousední klubovny Spartaku Chrastava, který ji inzeroval v těchto listech.

V těchto prostorách by bylo možno zařídit velmi pěknou stylovou vinárnu. Místo pro příjemné posezení v kulturním prostředí, s dobrým sortimentem jídel a nápojů, zatím v Chrastavě chybí.

Soukromý řezník, pan Mirek Ondřich, zamýšlí podílet se jako sponzor i na tělovýchovné a sportovní činnosti města Chrastavy.

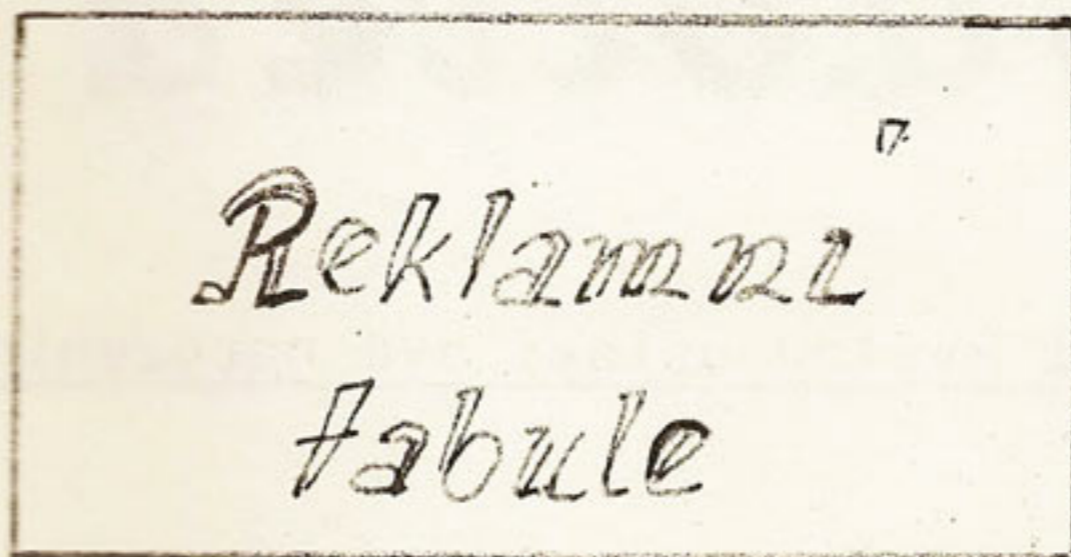
Jako občan tohoto města ví, co lidé potřebují. Proto se snaží, aby změna k lepšímu byla vidět, jak v úrovni prodeje, tak v sortimentu zboží i v cenách. Udělat změnu je moc těžké. Chce to spoustu práce, nápadů a peněz. Těch nápadů má zatím pan Ondřich na rozdávání a práce se také nebojí. A když se moc chce, tak to jde. Prostě to jít musí.

INZERCE

Rychle - dobře - levně

Pro soukromníky i organizace
po celý den, týden a měsíc

slouží **POLOTOVARY**
Ondřich - náměstí



Městský úřad nabízí k využití reklamní tabule u Lidového domu o velikosti ϕ 175x90cm za cenu dle místní vyhlášky (1,-Kčs/dm²/měsíc). Nabídky adresujte sekretariátu MÚ. Sleva je možná.

Inzerce podle vlastních návrhů:

- rámečková - pro občany a soukromé podnikatele se sídlem v Chrastavě1,50 Kčs/cm²
- pro ostatní2,50 Kčs/cm²

řádková inzerce a oznámení - pro podniky za inzerát do 20 slov
Kčs 16,80, za každý další řádek strojového textu Kčs 5,00. Pro občany platí poloviční ceny.

Inzerci přijímá sekretariát tajemníka Městského úřadu Chrastava.

PŘÍSPĚVĚK NA SPORT -

pro děti a mládež

Městské zastupitelstvo na svém zasedání dne 25. dubna 1991 rozhodlo po delší diskusi o příspěvku na sport dětí a mládeže ve výši 70 000,-Kčs. Sportovní organizace i jiná sdružení mají možnost žádat o dotaci městskou radu s uvedením způsobu využití.

Jubilea

V měsíci květnu oslaví své narozeniny:

75

let

10. 5. paní Žofie V o l e j n í k o v á z Chrastavy
Andělské Hory 62

80

let

14. 5. paní Marie H l a v á č k o v á z Chrastavy
Frýdlantská 111

Redakční rada:

I. Müllerová, L. Junková

Cena 2,70 Kčs