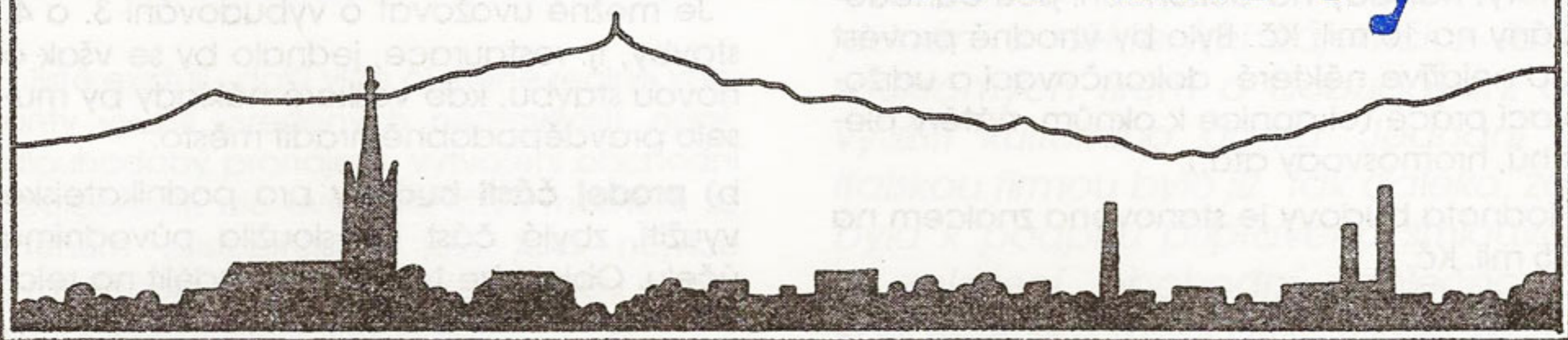


Chrastavské listy



ZPRAVODAJ MĚSTSKÉHO ÚŘADU V CHRASTAVĚ

Číslo 10/1993

NENÍ PROBLÉM JAKO PROBLÉM..

aneb co s novým "kulturním domem" ?

Vážení čtenáři Chrastavských listů,
vážení občané Chrastavy,

jsou problémy tohoto města, které se městskému zastupitelstvu po volbách v roce 1990 podařilo řešit, je i řada problémů, které dosud zůstávají nevyřešeny.

Mezi ty dosud otevřené patří i otázka další budoucnosti stavby kulturního domu a pozemků v jeho okolí. Členové městského zastupitelstva byli informováni o současném stavu stavby a možnostech jejího dalšího využití a shodli se ve velké většině na tom, že se jedná o problém natolik závažný, aby byl předložen k posouzení a k vyjádření všem občanům našeho města.

Proto si dovoluji obrátit se k Vám prostřednictvím Chrastavských listů se základními informacemi o současném stavu kulturního domu, o možnostech dalšího využití této budovy a s prosbou o Vaše stanovisko k budoucnosti této stavby prostřednictvím anketního lístku, který je součástí tohoto vydání Chrastavských listů (str.: 3) nebo který bude k dispozici v prodejních místech našeho měsíčníku od 11. do 15.10.1993.

Základní informace o výstavbě kulturního domu byly zveřejněny č 10/1991. V dalším textu zopakují některé údaje a seznámím Vás se současným stavem a některými možnostmi dalšího vývoje.

1. VÝSTAVBA A JEJÍ FINANCOVÁNÍ

Stavba kulturního domu byla zahájena v roce 1987. Prostředky na výstavbu ve výši 13,1 mil. Kčs soustředily státní podniky působící na území města; největší částí se podílel Elitex (4,05 mil. Kčs), dále STS (2,3 mil. Kčs), Bytex a Textilana (1,8 mil. Kčs) a LVZ (1,2 mil. Kčs). V loňském roce byly tyto prostředky vyčerpány.

2. SOUČASNÝ STAV

Stavba kulturního domu je zastavena. Rozeštvěná budova s pozemky přešla na základě zákona č. 172/ 1991 Sb. do vlastnictví města Chrastavy, s podniky, které sdružily prostředky na výstavbu, byly dohodou zrušeny smlouvy o vzájemných právech a závazcích. S nemovitostmi a se vším, co s kulturním domem souvisí, může disponovat městské zastupitelstvo.

Na stránkách listů dnes najdete:

Jednání o likvidaci odpadů pokračují

INFORMACE Z RADNICE

Křížovka o ceny * Hádanka

Okénko praktického práva

a další zajímavosti pro Vás...

Mimořádné vydání k problematice KULTURNÍHO DOMU

Budova je zastřešena, omítnuta, dokončeno je ústřední vytápění, rozvod vody a kanalizace, část elektroinstalace a vzduchotechniky. V budově nejsou zařizovací předměty, náklady na dokončení jsou odhadovány na 10 mil. Kč. Bylo by vhodné provést co nejdříve některé dokončovací a udržovací práce (okapnice k oknům, nátěry plechů, hromosvody atd.).

Hodnota budovy je stanovena znalcem na 25 mil. Kč.

3. BUDOUCNOST

Lze předpokládat několik možností budoucího využití budovy:

a) **dostavba kulturního domu** a jeho využití v souladu s původním záměrem (sál 480 míst - pro společenské akce a divadelní představení, klubovny, bar, šatny). Dostavba představuje cca již předem zmíněných 10 miliónů Kč, přičemž téměř nepřipadá v úvahu získání státní nebo jiné dotace.

Podle jiného propočtu provedeného v roce 1993 lze předpokládat náklady na energii při celoročním provozu ve výši až 1 mil. Kč za rok.

Je možné uvažovat o vybudování 3. a 4. stavby, tj. restaurace, jednalo by se však o novou stavbu, kde veškeré náklady by muselo pravděpodobně hradit město.

b) **prodej části budovy** pro podnikatelské využití, zbylá část by sloužila původnímu účelu. Objekt lze technicky rozdělit na relativně samostatné části fyzicky i energeticky. Město již obdrželo podobnou nabídku, podle které mu zůstává sál, šatny, prostory baru v přízemí, technické zařízení a galerie, tj. asi dvě třetiny celkové plochy. Dokončení části ve vlastnictví města by bylo možné z prostředků utržených za prodej podílu, náklady na údržbu by se dělily dle vlastnických podílů. Otázkou zůstává cena podílu, termín splacení kupní ceny a výše provozních nákladů městem využívané části, která by se asi příliš nesnížila.

c) **prodej celé budovy** pro účely dle zájmu kupujícího (velkoprodejna, administrativní účely, kulturní využití atd., s možností vlivu ze strany města při výběru kupujícího). V tomto případě se město zbaví této budovy a tedy i možnosti využívat ji pro kulturní a společenské účely. K těmto účelům by poté mohl po příslušných úpravách sloužit sál hotelu Praha, případně

jiné nově vybudované prostory (např. z prostředků utržených při prodeji kulturního domu, soukromou aktivitou, z rozpočtu města v pozdější době apod.). Nový objekt by mohl mít jiné užitné vlastnosti, kapacitu a provozní náročnost.

d) **výměna budovy** za jinou, případně jiné tak, aby byly uspokojeny potřeby města, tj. např. za jinou budovu pro kulturní účely, no-



Archivní záběr na rozestavěný kulturní dům v Chrastavě.

Dle údajů projektanta bylo možno v roce 1991 uvažovat s náklady na provoz při plném vytížení až na 1,5 - 1,8 mil. ročně, což představuje cca 10% rozpočtu města (podle našich informací - běžná dotace pro kulturní zařízení u měst se poskytuje zhruba ve výši 2% z rozpočtu).

vou požární zbrojnici, obytný dům, případně rekonstrukci budov v majetku města. Tato varianta v podstatě odpovídá variantě předchozí.

Jistě existují i další více či méně reálné varianty využití uvedených nemovitostí, např. dlouhodobý pronájem, vytvoření obchodní společnosti, ale uvedené čtyři možnosti se členům zastupitelstva jeví jako nejvíce pravděpodobné (z hlediska přístupu města a podnikatelských subjektů).

Tolik úvodní informace. Vážení občané města Chrastavy, po prostudování dalších příspěvků k této problematice, které toto číslo "Chrastavských listů" obsahuje, věnujte prosím pozornost anketním otázkám, které jsou uvedeny na anketním kupónu. V případě, že se přikláníte k některé z variant, jak naložit s budovou kulturního domu, zatrhněte číslo příslušné varianty, popř. doplňte váš návrh, a anketní lístek doručte na sekretariát Městského úřadu do 15.10.1993, popř. předejte některému z prodejců Chrastavských listů, taktéž k uvedenému termínu.

Připravil: Petr Medřický

A další fakta...

● V letech 1991 - 1992 probíhala jednání s některými zájemci z řad soukromých firem o dobudování a využití kulturního domu. Jednání s italskou firmou bylo již tak daleko, že byla k podpisu připravená smlouva o založení obchodní společnosti, kde vkladem města byl "zámeček" u silnice I./13 a kulturní dům, který měl být zachován pro kulturní a společenské účely. Majitel firmy, který přijel smlouvu podepsat, však před radnicí ani nevystoupil z vozu a k podpisu nedošlo.

Podobná jednání probíhala i s tuzemskou firmou, kde budova kulturního domu měla být využita pro zřízení "supermarketu". Soukromá firma však od tohoto záměru ustoupila pro vysoký předpoklad nákladů na přestavbu, dokončení a provoz budovy.

-----ZDE ODSTŘIHNĚTE-----

KULTURNÍ DŮM - ANKETA

1. Dostavba kulturního domu na náklady města Chrastavy a jeho využití v souladu s původním záměrem.
2. Prodej části budovy pro podnikatelské nebo jiné využití, dostavba zbylé části pro původní účely na náklady města.
3. Prodej budovy včetně příslušné části pozemku pro podnikatelské nebo jiné využití.
4. Výměna budovy včetně pozemku za jinou budovu nebo budovy nebo za práce provedené pro město Chrastava.
5. Jiná možnost:

Anketní lístek doručte do 15.10.1993 na sekretariát MÚ Chrastava (i prostřednictvím prodejců Chrastavských listů). Děkuje.

● Dne 9. listopadu 1991 proběhl na stavbě Den otevřených dveří. Zveřejňujeme dnes některé připomínky a náměty, které byly zapsány do knihy v tento den:

- Je to malé.
- Tak snad ho dostavit.
- Je to prostorné, velmi hezké, ale asi se nebude moci brzy zpřístupnit pro nedostatek finančních prostředků. Budete hledat sponzora?
- Stavba je pěkná, pro Chrastavu pravděpodobně moc velká, zřejmě koncipovaná tak pro 20-ti tisícové město. Zbytečně vysoká.
- Je to malé, když to ještě nebylo dostavený, tak jsme tady lezli a bylo to větší.
- Máme přání, aby tu vystupoval Orlík nebo Tři sestry.
- Mohl by tady bejt bazén.
- Nebo automaty, sauna, posilovna..
- To se v současný době nevyplatí dostavit, a kdo to bude dále provozovat.
- Je krásné a přeji si, aby se to dostavělo, abychom měli v Chrastavě konečně nějakou kulturu a hlavně nějaký pěkný sál. To hlavně pro mladé i pro ty starší, kteří by si také rádi poslechli hudbu k poslechu.

kou kulturu a hlavně nějaký pěkný sál. To hlavně pro mladé i pro ty starší, kteří by si také rádi poslechli hudbu k poslechu.

- Chrastavo, Chrastavo, tak doufáme, že když se tady tolik sálů a kulturních míst z minulosti zbouralo, tak snad se tady taky pro obec něco dostaví a budou mít lidé kam chodit za zábavou!

Stvo nejpovalanějšího

Vážení občané,

dovolte mi, abych vyjádřil svůj názor k alternativnímu návrhu MÚ Chrastava na dokončení stavby Kulturního domu v Chrastavě.

Svůj názor opírám především o svoji celoživotní zkušenost a o můj celoživotní zájem, aby Chrastava měla vlastní nový moderní Kulturní dům.

Vrátím-li se do první republiky, zažil jsem případ, kdy jinak chudá vesnice měla své nadšence, kteří byli ochotni z vlastního domova přinést poslední, aby organizace SOKOL nebo Dělnická tělocvičná jednota měla svůj hezký stánek, kde se hrálo divadlo, besídky, taneční zábavy apod.



V Chrastavě po roce 1946 byl určitý čas, kdy se podobně lidé dávali dohromady a měli zájem rovněž na vytváření dobrých podmínek pro kulturní činnost. Později však vlivem různých vlivů začaly jednotlivé restaurace chátrat, neboť se jednalo převážně o staré restaurace s nedostatečným hygienickým zařízením. Převážná část činnosti zůstala pouze v bývalém hotelu Praha, kde jsme měli potíže především v jeho nedostatečné kapacitě.

Již od mládí, jak na Kladensku, tak i zde jsem se organizačně zúčastňoval těchto prací a během celého života jsem nabyl dostatek zkušeností, jak má kulturní zařízení vypadat a k jakým rozmanitým účelům má sloužit.

Kulturní činnost je svým způsobem zájmová činnost, do které nelze nikoho nutit. Jedná se však o činnost, která má spolupůsobit na výchovu a vzdělání člověka. Současně kulturní činnost musí obohacovat život každého člověka a spolupůsobit na spokojené prožití života každého občana. Z toho důvodu je povinností vedoucích pracovníků města vytvářet pro tuto činnost vhodné podmínky, a to jak pro mládež, tak i pro dospělé, nevyjímaje ani lidi staré.

Protože stavba Kulturního domu byla v plánech města po celou řadu let, zdá se, že dnes, kdy je stavba téměř dokončena, je pro určitou část lidí - především pro řídicí pracovníky města - vlastně přítěží. Zjišťuji, že většina lidí, kteří dnes o celém osudu stavby kulturního domu rozhodují, nikdy neměli a nemají zájem o tuto zájmovou činnost. Nechci jim to vytýkat, neboť je věcí každého občana, zda má zájem o myslivost, rybařinu nebo hasiče. Horší je to však s lidmi, kteří neprojevují zájem osobně o žádnou kon-

krétní činnost a stávají se pouze kritizujícími a znehodnocujícími práci druhých. Vždyť hudba, tanec, divadlo, koncert, vystoupení školní mládeže patří skutečně ke kulturnímu životu člověka. V této souvislosti poukazují, že již nutnost přípravy každého člověka na kulturní činnost, t.j. důstojné oblečení a nutnost společenského chování, každého občana vychovává a jeho život obohacuje.

Vám, kteří tedy budete posuzovat různé doporučené varianty dokončení stavby, tedy doporučuji, abyste podpořili každou variantu, která bude směřovat k využití budovy především pro kulturní účely. V žádném případě nedoporučuji uplatňovat názory některých našich občanů, že by bylo vhodné z dnešní stavby udělat obchodní dům.

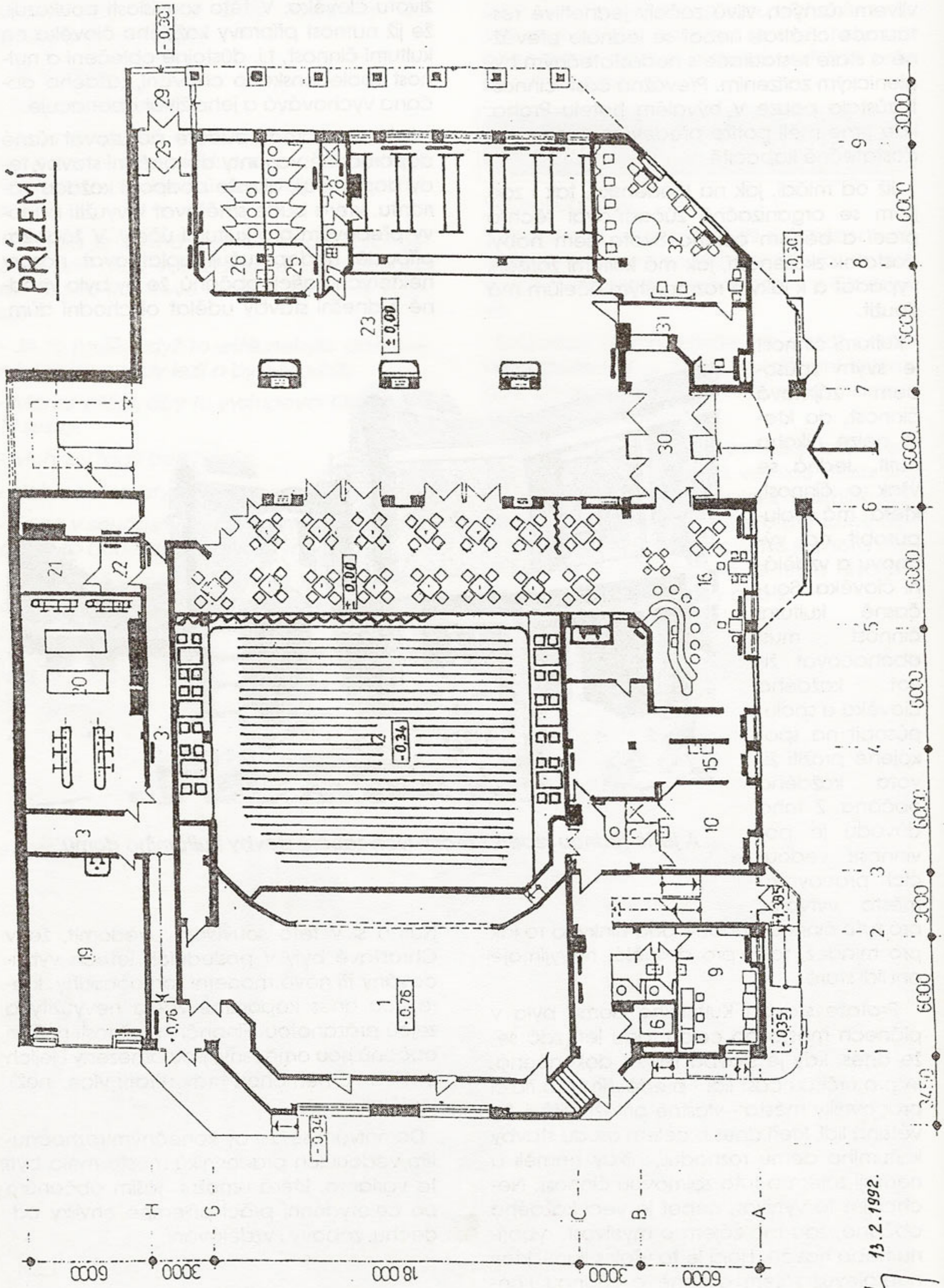


A ještě jednou jeden z archívních záběrů stavby kulturního domu.

Nutno si v této souvislosti uvědomit, že v Chrastavě byly v posledních letech vybudovány tři nové moderní samoobsluhy, které jsou dnes kapacitně zcela nevyužity a zejou prázdnotou. Finanční možnosti našich občanů jsou omezeny, jsou omezeny i jejich potřeby a nemohou tedy utratit více, nežli vydělají.

Domnívám se, že by konečným rozhodnutím vedoucích pracovníků města měla být ta varianta, která umožní našim občanům po celotýdenní práci příjemné chvílky oddechu, zábavy i vzdělávání.

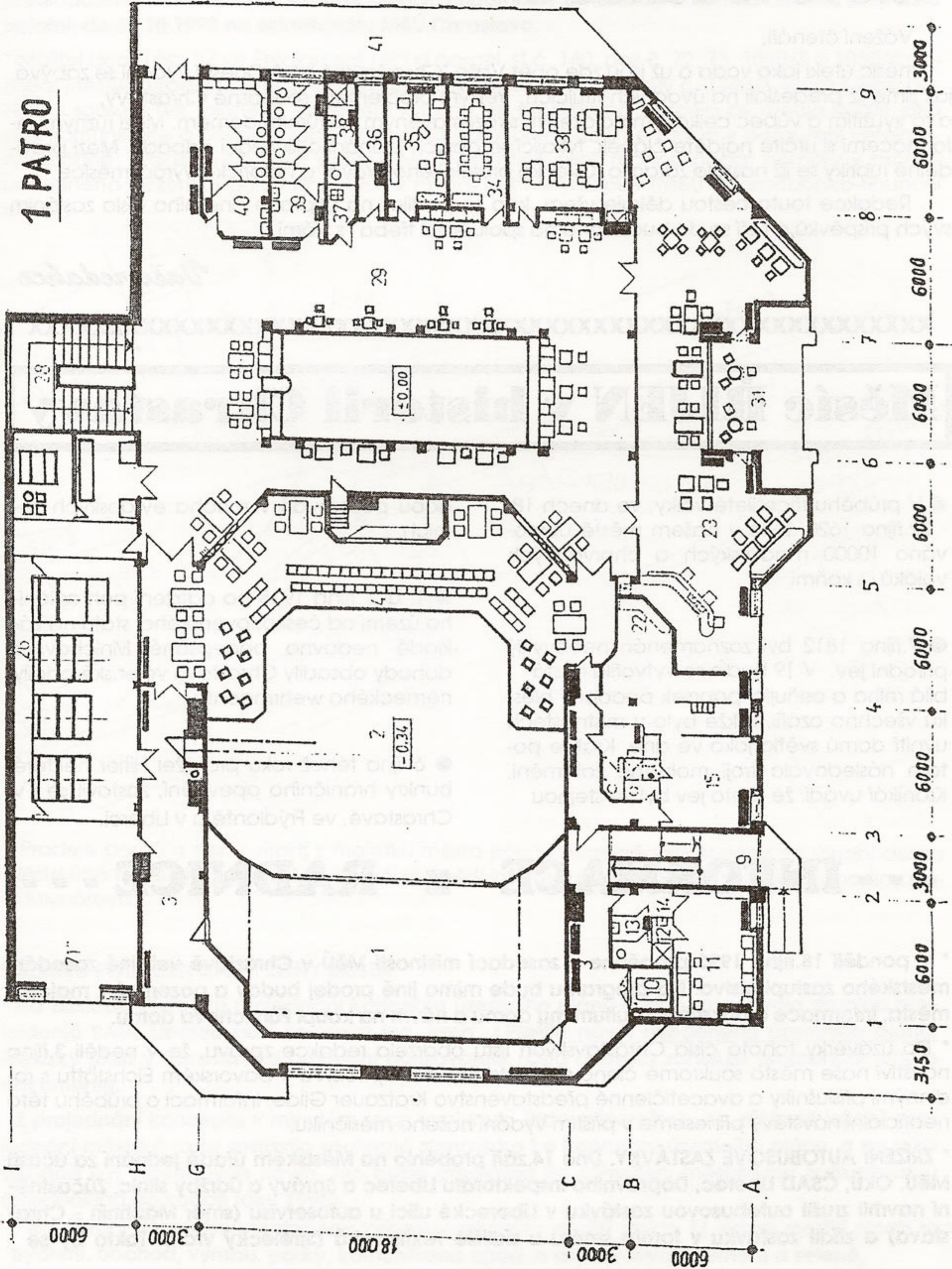
SDRUŽENÉ SPOLEČENSKÉ ZAŘÍZENÍ - CHRASTAVA
 STÁVAJÍCÍ STAV (BUDOVA) A MOŽNOST VYPLNĚNÍ (NEEXISTUJÍCÍ INTERIÉR)



Handwritten signature
 13.2.1992.

SDRUŽENÉ SPOLEČENSKÉ ZAŘÍZENÍ - CHRASTAVA

STÁVAJÍCÍ STAV (BUDOVA) A MOŽNOST VYPLNĚNÍ (NEEXISTUJÍCÍ INTERIÉR)



slovo redakce ...

Vážení čtenáři,

měsíc utekl jako voda a už jsou zde opět Vaše "Chrastavské listy". Dnešní vydání se zabývá, jak jsme již předeslali na úvodních titulcích, velkým problémem současné Chrastavy, a to využitím a vůbec celkovým naložením s rozestavěným kulturním domem. Mezi různými informacemi si určitě najdete článek, týkající se dalších jednání o likvidaci odpadů. Mezi pravidelné rubriky se již nastalo zařadilo "Okénko praktického práva" a historická výročí měsíce.

Redakce touto cestou děkuje všem, kdo se podíleli na přípravě dnešního čísla zasláním svých příspěvků, a těší se do budoucna na spolupráci třeba i s Vámi.

Vaše redakce

XX

Měsíc ŘÍJEN v historii Chrastavy

● V průběhu třicetileté války, ve dnech 18. - 22. října 1620, bylo v našem městě ubytováno 10000 maďarských a chorvatských vojáků i s koňmi.

● 7. října 1812 byl zaznamenán neobvyklý přírodní jev. V 19 hodin se vytvořila hustá bílá mlha a oslňující paprsek podobný blesku všechno ozářil, takže bylo v místnostech uvnitř domů světlo jako ve dne. Krátce potom následovalo trojí mohutné zahřmění. Kronikář uvádí, že tento jev byl ve stejnou

dobu pozorován v mnoha evropských zemích.

● 1. a 2. října 1938 po odtržení pohraničního území od československého státu na základě nedávno podepsané Mnichovské dohody obsadily Chrastavu vojenské oddíly německého wehrmachtu.

● 6. října téhož roku prohlížel Hitler některé bunkry hraničního opevnění, zastavil se i v Chrastavě, ve Frýdlantě a v Liberci.

- - - INFORMACE Z RADNICE - - -

* V pondělí 18. října 1993 proběhne v zasedací místnosti MěÚ v Chrastavě veřejné zasedání městského zastupitelstva. Na programu bude mimo jiné prodej budov a pozemků z majetku města, informace o anketě ke kulturnímu domu a návrh na koupi Fúhrichova domu.

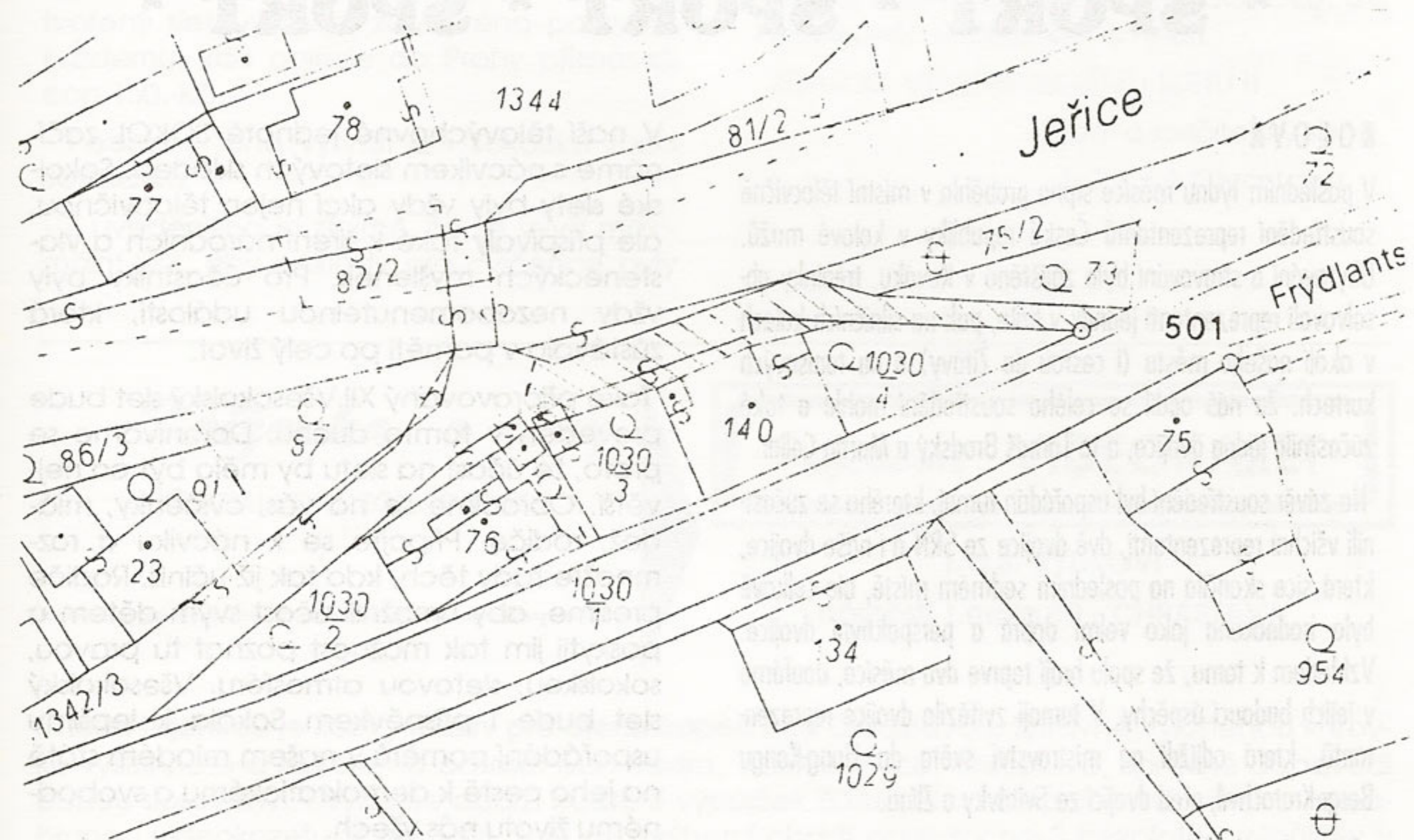
* Do uzávěrky tohoto čísla Chrastavských listů obdržela redakce zprávu, že v neděli 3. října navštíví naše město soukromě členové městského zastupitelstva v bavorském Eichstättu s rodinnými příslušníky a dvacetičlenné představenstvo Kratzauer Gilde. Informaci o průběhu této neoficiální návštěvy přineseme v příštím vydání našeho měsíčníku.

* ZŘÍZENÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY. Dne 14. září proběhlo na Městském úřadě jednání za účasti MěÚ, OkÚ, ČSAD Liberec, Dopravního inspektorátu Liberec a Správy a údržby silnic. Zúčastnění navrhli zrušit autobusovou zastávku v Liberecké ulici u autoservisu (směr Machnín - Chrastava) a zřídit zastávku v tomto směru u sídliště Textilanská (Střelecký vrch). Takto by se

zmenšila docházková vzdálenost k domkům v horní části Liberecké ulice asi na 450 metrů, místo zrušené zastávky by byla dle územního plánu centra města zřízena dodatečně nová v oblasti křížení ulic Loudátovy a Bezručovy.

Tato změna by mohla být realizována současně se změnou jízdnicích řádů, tj. v lednu nebo květnu 1994. Protože se jedná o záležitost dotýkající se dopravy řady obyvatel Chrastavy, předkládáme tento návrh k veřejné diskusi. Připomínky a námítky k tomuto záměru je možno uplatnit do 29.10.1993 na sekretariátu MěÚ Chrastava.

* Majitel domu čp. 97 ve Frýdlantské ulici a parcel st.č. 140, poz.č. 72, 73, 1030/3 a 1030/4 požádal Městský úřad v Chrastavě o prodej části pozemkové parcely č. 1342/3, která s jeho pozemky sousedí (viz plánek). Vzhledem k tomu, že předmětná parcela by mohla sloužit jako pěší komunikace a přístup k řece (zděné schody), předkládáme žádost k posouzení veřejnosti. Občané, především z okolí parcely ve Frýdlantské ulici, mohou podat námítky k prodeji uvedeného pozemku do 29.října 1993 k rukám paní Mlynářové (MěÚ - hospodářsko-finanční odbor).



* Prodeje domů a nemovitostí z majetku města jsou pravidelně vyvěšovány na úřední desce Městského úřadu v Chrastavě. Veškeré přesnější informace vám poskytne v úřední hodiny paní Mlynářová.

* ÚZEMNÍ PLÁN CENTRÁLNÍ ZÓNY MĚSTA

Na základě výsledků projednání konceptu územního plánu (1992) zpracovala skupina projektantů SAUL Liberec pod vedením ing. arch. J.Plašila návrh uvedeného územního plánu. Městský úřad v Chrastavě z pověření pořizovatele (OkÚ Liberec) zahajuje projednání tohoto dokumentu.

Z projednání konceptu v minulém roce vyplynula řada připomínek, na základě jejichž projednání městská rada sestavila souhrnné stanovisko ke konceptu územního plánu, a na jeho základě byl vypracován návrh. Ten bude předložen ke schválení městskému zastupitelstvu (předpoklad do konce roku 1993).

Na úřední desce jsou vystaveny výkresy funkčního využití ploch, t.j. návrh využití ploch pro bydlení, obchod, výrobu, parky, komunikace apod. a prostorových poměrů a zeleně,

kteřý představuje teoretické maximální vyplnění ploch v centru města. Další výkresy (stavební zásahy, doprava, energetika, vodní hospodářství) jsou včetně textové zprávy k nahlednutí na odboru výstavby a územní správy Městského úřadu Chrastava v úřední hodiny (Po, St od 7,30 do 17,00 hodin nebo po ohlášení). Organizace a občané mohou k návrhu ÚPCZ podávat připomínky, ti, jejichž vlastnická práva k nemovitostem jsou řešením Úp přímo dotčena, mohou podat námítky.

V případě zájmu bude uspořádáno jednání o územním plánu s občany a organizacemi za přítomnosti zpracovatele ÚP.

Věříme, že schválení územního plánu centrální zóny bude dalším významným krokem k obnově centra našeho města.

Servis zpráv připravil P. Medřický

* SPORT * SPORT * SPORT *

KOLOVÁ

V posledním týdnu měsíce srpna proběhlo v místní tělocvičně soustředění reprezentantů České republiky v kolové mužů. Ubytování a stravování bylo zajištěno v Kováku, tréninky absolvovali reprezentanti jednak v hale, pak na silničních kolech v okolí našeho města (i cestou do Žitavy) a na tenisových kurtech. Za náš oddíl se celého soustředění mohla a také zúčastnila jedna dvojice, a to Tomáš Brodský a Martin Celler.

Na závěr soustředění byl uspořádán turnaj, kterého se zúčastnili všichni reprezentanti, dvě dvojice ze SRN a i naše dvojice, která sice skončila na posledním sedmém místě, ale celkově byla hodnocena jako velmi dobrá a perspektivní dvojice. Vzhledem k tomu, že spolu hrají teprve dva měsíce, doufáme v jejich budoucí úspěchy. V turnaji zvítězila dvojice reprezentantů, která odjíždí na mistrovství světa do Hong-Kongu Bergr-Kratochvíl, před dvojicí ze Svitávky a Zlína.

Závěrečné hodnocení soustředění, které provedli zástupci Českého svazu cyklistiky a jehož písemné vyhotovení i náš oddíl obdržel, bylo klasifikováno jako velmi dobré.

Závěrem chceme poděkovat prodejně VL Markt na Sřeleckém vrchu, panu Hnikovi, a dennímu baru LAURA, panu Hudcovi, kteří věnovali ceny pro vítěze turnaje. Rovněž kabelové televizi KABEL-PLUS za natočení šoty z několika zápasů a odvysílání v kabelové televizi. Také občanům našeho města, kteří se tentokrát v hojné míře jako diváci turnaje zúčastnili.

Ladislav Celler, trenér

SOKOLOVÉ hlásí...

Vážené cvičenky, mládeži, rodiče!

V naší tělovýchovné jednotě SOKOL začínáme s nácvikem sletových skladeb. Sokolské slety byly vždy akcí nejen tělocvičnou, ale přispívaly také k šíření národních a vlasteneckých myšlenek. Pro účastníky byly vždy nezapomenutelnou událostí, která zůstávala v paměti po celý život.

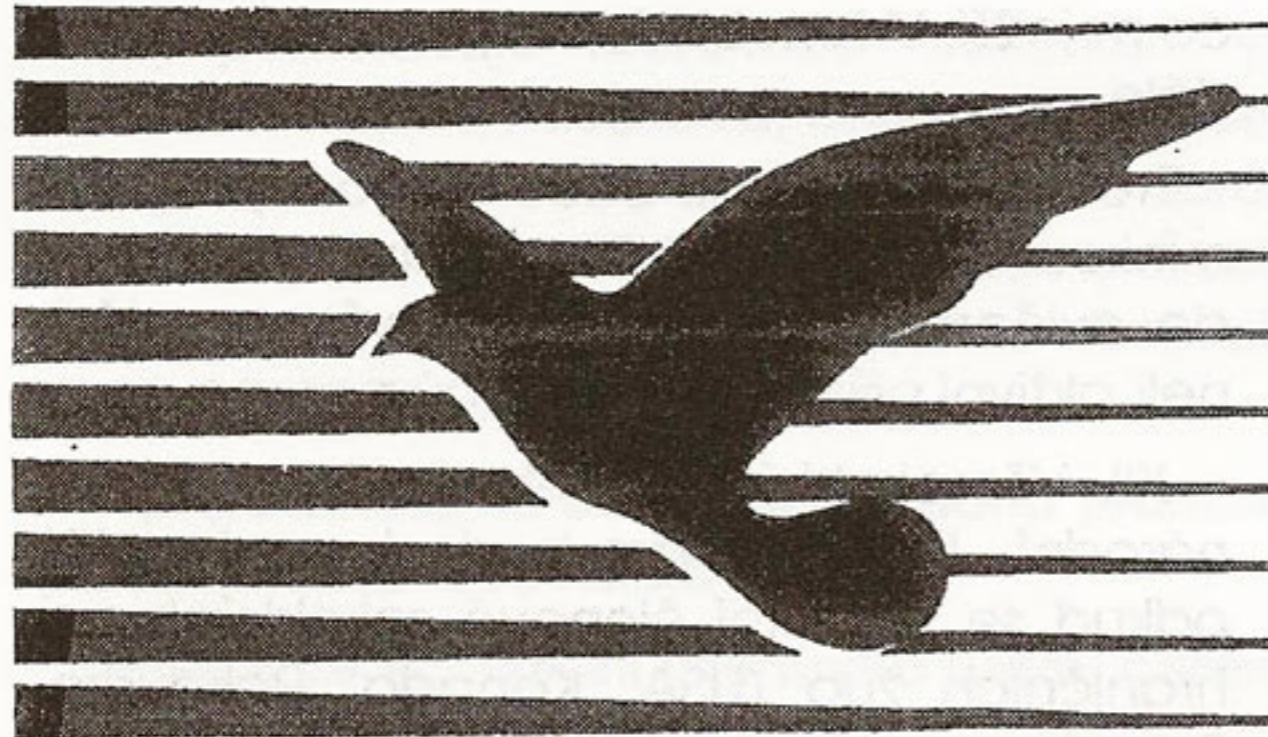
Také připravovaný XII. Vsesokolský slet bude proveden v tomto duchu. Domníváme se proto, že účast na sletu by měla být co největší. Obracíme se na vás, cvičenky, mládež, rodiče. Připojte se k nácviku a rozmnožte řady těch, kdo tak již učinili. Rodiče prosíme, aby umožnili účast svým dětem a poskytli jim tak možnost poznat tu pravou, sokolskou, sletovou atmosféru. Vsesokolský slet bude i přispěvkem Sokola k lepšímu uspořádání poměrů v našem mladém státě na jeho cestě k demokratickému a svobodnému životu nás všech.

Co budeme v Chrastavě nacvičovat?

Skladbu pro rodiče a děti a skladbu pro nejmenší žactvo (Tyto skladby nepojedou do Prahy, budou jen na župním sletě). Dále **skladbu pro mladší žákyně, pro starší žákyně, pro ženy a pro Věrnou gardu**. Tyto skladby se budou cvičit nejen na župním sletu, ale pojedou i na Strahov do Prahy.

Ještě několik informací:

- Slet župy Ještědské bude v neděli 5.6.1994
- XII. Vsesokolský slet bude v Praze ve dnech 1.-7.7.1994. Jedná se o první prázdninový týden, je třeba s tím počítat. Pro dospělé bude potřeba jen 2 dny dovolené - jsou svátky.



5. října 1993 proběhne místní sněm Občanské demokratické strany. Na tomto sněmu budou zvoleni kandidáti na oblastní sněm v Liberci, do konce roku budou v ČR zvoleny nové regionální rady i výkonná rada ODS. Dnešním členem výkonné rady ODS je i bývalý předseda místního sdružení, ředitel nemocnice v Liberci MUDr. Zdeněk Kubr.

Místní sdružení ODS již zahájilo přípravu na komunální volby, které proběhnou v listopadu 1994.

Jednání o likvidaci odpadů pokračují

Dne 17. září se uskutečnilo na MÚ v Chrástavě druhé jednání s panem ředitelem TS Liberec o systému odvozu komunálního odpadu (KO) města Chrastavy. Chtěli bychom vás teď blíže seznámit s tím, co jsme panu řediteli navrhli, a s tím, co nám nabídly technické služby a co by se tedy mohlo po domluvě stát základem nového systému odvozu KO. Tento systém by měl být dokončen rámcovou smlouvou mezi městem Chrastava a TS Liberec v listopadu. Fungovat by měl od nového roku a pravděpodobně vás s ním seznámíme včetně jednotlivých cen v prosincových Chrastavských listech.

Především je nutno si uvědomit, že všichni (občané, podniky, podnikatelé, ale i obec) jsou povinni dodržovat přijaté zákony o odpadech obsahující i sankční dopad, ale i to, že odpad, který skončí v blízkosti obce na černé skládce, dříve nebo později "připraví" obec o společné peníze na likvidaci této černé skládky. O tom, že pak vůbec nepřispívá ke vzhledu obce, není mým třeba mluvit.

Nový systém, o kterém se jedná, by měl obsahovat tyto nabídky:

1. Kontejner na KO o obsahu cca 70 popelnic - vhodný pro společnost lidí (např. zahrádkáře, vzdálenější části města - slepé ulice obtížně dosažitelné při sněhových kalamitách apod.) vyvážený pouze na výzvu (např. 1x za dva měsíce). Kontejner má otvory velikosti popelnicového víka, není tedy na velkoobjemový odpad, lze jej zamýkat. V tomto případě TS uzavře smlouvu s odpovědnou osobou za celou skupinu lidí používající tento kontejner.

2. Každotýdenní odvoz popelnice - smlouva s uživatelem (popř. uživateli) popelnice.

3. Prodej igelitových pytlů s označením TS Liberec o velikosti 100, 50 a 20 litrů. V ceně tohoto pytle bude zakalkulována i cena za odvoz (podobně jako bylo u známek na popelnice). Uvažuje se o barevném rozlišení pytlů na jeden kvartál v roce, nespolečně potřebované pytle se za nákupní cenu vrátí a mohou se zakoupit pytle nové. Tento

systém změny barev by umožnil pružně reagovat na zvýšené či snížené ceny za odvoz igelitového pytle (nebo změnu skladkovného). V případě odvozu KO v igelitových pytlích není zapotřebí uzavírat žádnou smlouvu s TS.

4. Kombinace dvou předcházejících nabídek. To předpokládá uzavření smlouvy s TS na odvoz popelnice v zimním období. Ve zbývajícím období pak nákup igelitových pytlů.

5. Podle potřeby celoměstský svoz železa a jiného tříděného odpadu (textil..).

6. TS Liberec budou uzavírat smlouvy i s jednotlivými podnikateli na popelnice, eventuálně kontejnery. Krabice od zboží totiž nepatří do odpadkových košů rozmístěných po městě a město bude kontrolovat, jakým způsobem podnikatelé likvidují svůj odpad.

7. MÚ stále bude rozmisťovat své kontejnery na různá místa v Chrástavě na odvoz odpadu většího objemu. Účelem kontejnerů není, aby se do nich sypal běžný KO tak, jak se to stalo běžným zvykem poslední doby, ale možnost zbavit se odpadu, který se svou velikostí nevejde do popelnic a pytlů.

8. Stále zůstává v platnosti i nabídka MÚ na odvoz např. stavebního odpadu za úplatu na skládku v Chotyňi za ceny dotované

městským úřadem. Jedná se o valník a přívěsný vozík (kárku). Upozorňujeme, že stavební referát MÚ bude při kolaudaci stavby vyžadovat od stavebníka potvrzení o tom, jak naložil se stavebním odpadem.

Ceny za jednotlivé služby TS Liberec jsou dalším předmětem jednání. Závisí na tom, kolik odpadu město produkuje (tzn. kolik vozů odjíždí na skládku, kolik kilometrů najezdí po městě), na váze odpadu (skládkovné závisí na váze - letos v Chotyni 375 Kč/t), na velikosti tvoření tzv. rekultivačního fondu (majitel skládky musí ze zákona tento fond tvořit, aby po uzavření měl za co ji zrehabilitovat), mzdách a dalších položkách.

Podle informací pana ředitele TS zjišťují v tomto měsíci množství odpadu, optimalizující směry jízd po Chrastavě a tím i potřebné množství svozových dní.

Další otázka je otázka popelnic. Ty současně, rozmístěné po městě zakoupily TS Liberec od TS Hrádek n.N. za zůstatkové ceny. Je nutné domluvit se na tom, zda budou TS automaticky vyměňovat zničené popelnice, popelnice pak zůstanou jejich vlastnictvím a TS je budou pronajímat (projeví se ve

smluvní ceně za odvoz popelnice) nebo je prodají v tomto stavu v jakém jsou za minimální cenu eventuelně dají zdarma uživateli a ten při jejím zničení si novou koupí od TS. Druhý způsob má tu výhodu, že vlastní, ošetřovaná popelnice déle vydrží a je schovaná a nehyzdí město.

Všechny tyto otázky budou předmětem dalšího jednání. Věřím, že se nám podaří zajistit takové množství nabídek jak likvidovat KO, že nebudou vznikat v našem městě černé skládky. Vždyť peníze se dají využít mnohem rozuměji.

Každý občan i podnikatel by měl být schopen na otázku, jak likviduje KO, jednoznačně odpovědět.

ing.J.Vyhnánek

mini **MARKET M. Vacha**
náměstí 1.máje 50

Od 5.10. mimořádná **50% SLEVA**
textilního zboží !!

V září 1993 zahájila činnost

**Českomoravská
stavební spořitelna**
Na těchto základech můžete stavět



UVAŽUJETE O KOUPI BYTU, RODINNÉHO DOMKU NEBO CHCETE STAVĚT, MODERNIZOVAT, REKOSTRUIOVAT ČI VÝHODNĚ SPOŘIT ??

Získáte: roční úrok 3% z uložených peněz

podporu od státu 25%

tedy efektivní roční úročení až 12%

nárok na půjčku (úvěr) a zaplatíte pouze 6% úroků ročně!!

VEŠKERÉ INFORMACE A NEZÁVAZNÉ KONZULTACE PODÁ: paní Kubrová - tel. 932 619

M - KLUB

ZÁJMOVÉ SDRUŽENÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

Chrastava - Střelecký vrch

Program na říjen 1993

**15.10. firma RUDH Praha představuje
a nabízí své zboží.**

Občerstvení zdarma!

V 10,30, v 16,00 a v 19,30 hod.

28.10. SEJDEME SE U PROCHÁZKŮ

-pořad pro všechny generace

-účinkují Stanislav Procházka st. i ml.

M-klub po prázdninách, kdy se prováděl generální úklid, spojený s nejrůznějšími opravami a údržbou, se opět naplnil dětmi.

Plným tempem se nám rozjela **Hudební škola** ve třídách učitelů:

p.Petr Doubravský - klavír, p.Věra Hanzlíková (kytara), p.Eugenie Komárková (klavír), p.Olga Kostelencová (flétna, klavír), p. Lubomír Tomší (kytara, klavír). Hudební školu navštěvuje celkem 65 žáků.

Taneční kroužek pod vedením paní Lenky Zíkové, který čítá 15 děvčat a chlapců, je též zcela naplněn.

Každý čtvrtek od 16,00 hodin máme **pohybovou výchovu** (5-ti a 6-ti letých), zaměřenou především na správné držení těla, chůzi, dýchání, zpevnění svalstva a konečně celkovou pohybovou kulturu (vede Z.Václavíková). Pokud by rodiče měli zájem - ještě máme pár míst volných a stačí přijít s dítětem v uvedený čtvrtek v 16,00 hodin (do 16.10.1993).

Od října začínáme s **kurzem výtvarné výchovy** pro děti pod vedením výtvarnice paní Kateřiny Hlinkové. Přihlášky bereme do 16.10.1993. Další informace na telefonu: 932 750, nebo osobně v M-klubu denně od 8,00 hodin.

NOVINKA !!! NOVINKA !!! ANGLIČTINA PRO DĚTI - v tomto školním roce se nám podařilo

zabezpečit výuku angličtiny pro děti v našem klubu. Výuku povede paní Filipová. Jedná se o děti 1. a 2. třídy ZŠ - nábor bude ukončen 16.10.1993 - děti dostanou přihlášky ve škole - nebo rodiče mohou děti přihlásit přímo v M-klubu.

A konečně něco pro dospělé:

NĚMČINA - vyučuje pan Jaroslav Hašek - začátečníci i pokročilí. Zájemci se mohou přihlásit ve čtvrtek v 16,00 hodin do M-klubu.

JÓGA - pod vedením paní Gisely Hekelové - výborná relaxační cvičení, která vám také pomohou zbavit se bolesti hlavy, v zádech apod. **PŘIJĎTE** - pro muže i ženy - každý čtvrtek od 19,00 hodin.

NOVINKA !! NOVINKA !! NOVINKA !!

pro ženy i muže každého věku

KALANETIKA

Kalanetika je vynikající cvičení, které vám umožní v neuvěřitelně krátké době znovu získat pěknou a pevnou postavu. Kalanetika dokáže za hodinu tolik, jako intenzivní cvičení se zátěží nebo na tréninkových přístrojích za sedm hodin nebo aerobic za dvacet hodin.

Tento spolehlivý cvičební program pro zpevnění svalů způsobil revoluci ve světových cvičebních směrech. A plní, co slibuje: po několika cvičebních hodinách - bez zatěžování kloubů, bez posilovacích přístrojů - skvělé výsledky.

Každé pondělí a středa v 19,00 hodin.

Začínáme v pondělí 4.10.1993 v 19,00 hodin v M-klubu - nemusíte se předem přihlašovat - přijďte a zkuste to také - čekáme i na vás!

Připravila: Z.Václavíková
vedoucí sdružení M-klub

Setkání Společnosti přátel historie města Chrastavy se uskuteční v zasedací místnosti MÚ v úterý 12.října od 19 hodin. Na programu bude mimo jiné informace o nových přírůstcích archivu spolku, pojednání o malíři Vilému Kandlerovi a zajímavosti z Prusko-italsko-rakouské války ve vztahu k našemu městu.



2. PŘÍSTŘEŠÍ A ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÉ NÁHRADY

Dnes budeme pokračovat v problematice bytových náhrad z předchozího čísla.

Právo na náhradní byt nebo náhradní ubytování má nájemce dle podmínek uvedených v ustanovení § 6 zákona č. 102/1992 Sb., a to v případě, že nájem byl sjednán na dobu kratší deseti let, avšak zanikl dříve např. výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů citovaných v § 711 odst. 1 písm. a), b), e) či f) obč. zák. Nájemce má pak právo na náhradu jen po dobu, na niž byl nájem sjednán. Uzavře-li tedy pronajímatel s nájemcem smlouvu na dobu určitou 5 let a po 3 letech je nájemník povinen vyklidit byt na základě pravomocné výpovědi, vzniká nájemci právo na bytovou náhradu jen na dobu určitou 2 roky.

Stále více se rozmáhá nešvar neplacení nájemného. Zanikne-li nájemní vztah na základě tohoto hrubého porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu bytu, postačuje zajistit takovému neplatiči bytovou náhradu i mimo obec, v níž je neplatičem dosud obývaný byt. Soud s přihlédnutím k sociální situaci a zdravotnímu stavu vyklizovaného nájemce nařídí přestěhování takového uživatele bytu do náhradního bytu nebo i do přístřeší.

Přístřeší je provizorium, jež je poskytováno, než si dotyčný nájemník sám opatří řádné ubytování. Náležitosti tohoto prostoru občanský zákoník nestanoví, přístřeším tudíž nemusí být ani obytná místnost, stačí nebytový prostor v suterénu či ve sklepě, nesmí však ohrožovat zdraví a bezpečnost ubytovaných osob.

Uživatel přístřeší s ním nemůže disponovat (zřídit zde podnájem, vyměňovat jej atd.) a nebude-li ani za jeho užívání platit, může být odsouzen k vyklizení i tohoto přístřeší bez jakékoliv náhrady.

A o tom, že i k takovým situacím bude nejspíše v nedaleké budoucnosti docházet, není pochyb. Neboť neplatí-li někdo nájem dokonce ani za přístřeší, nezaslouží si je.

Připravuje Mgr. R. Šimonka

Komerčně právní kancelář
dr. Kašpara

**Elektrické
kotle**

TERMON

**za bezkonkurenční ceny
Vám zajistí ČISTÉ,
POHODLNÉ A EKOLOGICKÉ
TOPENÍ.**

Informace, prodej a servis:

Pavel PIKAL

Richtrův vrch 118 - CHRASTAVA

Hádanka pro Vás ...

A je tu opět naše hádanka. V úvodu se však vraťme k hádance předchozí, na kterou jsme obdrželi několik správných odpovědí.

Správná odpověď na soutěžní otázku zněla: **Vilém KANDLER a Gustav KRATZMANN** byli významnými malíři, kteří se narodili v Chrastavě. Vilém Kandler (1816-1896) pracoval na žádost Ferdinanda II. v Praze. Jeden obraz je umístěn i v chrastavském kostele. Gustav Kratzmann (1812-1902) byl významným malířem, který pracoval prakticky po celé Evropě, později se stal ředitelem galerie v Budapešti.

Ze správných odpovědí jsme vylosovali tyto dva výherce, kteří obdrží propagační materiály města Chrastavy: I.Stránská a p.Mistrová.

Dnešní hádanka je opět obrazová a vaším úkolem je napsat nám, kde a kdy se tyto dvě budovy současně nacházely, popř. je-li alespoň část z nich dodnes zachována.

Svoji správnou odpověď nám zasilejte nejpozději do 25.10.1993 na známou adresu Chrastavských listů. Na vaše odpovědi se těšíme. Omluvte zhoršenou kvalitu dobové reprodukce.



CHRASTAVSKÉ LISTY, měsíční zpravodaj Městského úřadu v Chrastavě

Redaktor: I.Vydra Tisk: Tiskárna Horáček Chrastava Grafické zpracování: fa. RECO Chrastava

Vydává: MÚ Chrastava Náklad: 550 ks Povoleno: OÚ Liberec č. 019/93

Adresa: Chrastavské listy, MÚ Chrastava, nám. 1.máje 1, 463 31 CHRASTAVA Cena: 5,-Kč

INZERCE

VYMĚNÍM státní byt 2+1 I.kat. ve Stráži pod Ralskem za stejný, větší i menší v Chrastavě, popř. v Liberci a okolí. Zájemci volejte 048/219 51 přes paní Koulovou nebo pište na adresu: Ivana Pátková, Frýdlantská 56, CHRASTAVA.

DÁM do dobrých rukou štěňátko - pejska - křížence jezevčíka. Jedná se o malé plemeno nenáročné jak na prostor, tak i na stravu. Narozené 1.10.1993, k odběru cca za 2 měsíce - nejlépe do soukromého domu. Přijďte se nezávazně podívat. Informace: Ivan Vydra, Vítkovská 468, CHRASTAVA nebo tel. 932 778 večer.

Půjčovna **VIDEOKAZET**

I. a Š. VYDROVI - CHRASTAVA

oznamují svým i novým zákazníkům že byla jejich provozovna přemístěna do prostor mini MARKETu

náměstí 1.máje 50.

Nabízíme Vám:

NABÍDKU cca 500 TITULŮ FILMŮ

VÝHODNÉ SLEVENKY

ZAMLouvÁNÍ TITULŮ

NEJNIŽŠÍ CENY VÝPŮJČEK

30-40 PREMIÉR V MĚSÍCI

SPONZORUJEME KŘÍŽOVKU v CHL

Přijďte a přesvědčte se o naši kvalitě !!

Po - Pá: 14,00 - 18,30 hod.

So + Ne: 16,30 - 18,30 hod.