

PODMÍNKY

pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k nebytovým prostorům

Předně:

Město Chrastava je členem Městského družstva Chrastava (dále jen MBD).

Město Chrastava vložilo do MBD 5 nebytových prostor.

Schválením těchto podmínek zastupitelstvo současně schvaluje v souladu s § 39 zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení) záměr prodeje 5-ti nebytových prostor, konkrétně pak Frýdlantská č.p. 57 (č. nebyt. prostor 1,2,3), nám. 1. máje č.p. 142 a 224.

I. Věcné podmínky

1. Nabídka na prodej částí podílu města Chrastavy odpovídajícího nebytového prostoru musí být vyvěšena minimálně 90 dnů .
2. Spolu s nabídkou bude vyvěšen i vzorový návrh smlouvy o převodu družstevního podílu (kde bude uvedena minimální kupní cena a nebudou moci být uvedeny iniciály kupujícího).
3. Zastupitelstvo města stanoví ve svém rozhodnutí o prodeji části družstevního podílu pouze uchazeče na prvním místě. Žadatel pozbývá práva na uzavření kupní smlouvy a kupujícímu propadá jistota v případě, že tuto smlouvu neuzavře do 30 dnů ode dne doručení výzvy města. V tomto případě bude záměr prodeje opětovně zveřejněn. Smlouva pozbude platnosti a kupujícímu propadá jistota, neuhradí-li celou kupní cenu do 180 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Kupující podají písemnou přihlášku za člena družstva a uhradí základní členský vklad ve výši 1 000,-- Kč před uzavřením smlouvy o prodeji části družstevního podílu.
5. Nebytový prostor bude kupujícím předán po podpisu kupní smlouvy a zaplacení celé kupní ceny na účet Města Chrastavy.
6. Členové družstva mají právo podílet se na činnosti družstva a spolurozhodovat o jeho provozních záležitostech a další práva a povinnosti ve smyslu platných stanov.

II. Cenové podmínky a směrné číslo

1. Zastupitelstvo města stanoví na základě návrhu finančního výboru a znaleckého posudku minimální kupní cenu.
2. Směrné číslo (SČ) se u uchazečů, kteří nemají předmětný nebytový prostor v nájmu rovná navrhované kupní ceně (KC). U uchazečů, kteří mají předmětný nebytový prostor v době prodeje v nájmu se směrné číslo vypočítá dle vzorce, kde n značí počet započatých let nájmu.

$$SČ = KC \cdot 1,1^n$$

3. Žadatel předloží jako součást žádosti o koupi části družstevního podílu v samostatné zalepené a na uzavřené podepsané obálce předloží závazný a konečný návrh výše kupní ceny. V případě dosavadních nájemců též počet započatých let nájmu potvrzených MBD.
4. Na zasedání zastupitelstva města, na kterém se bude rozhodovat o prodeji příslušné části družstevního podílu, budou obálky rozlepeny a navrhované kupní ceny přečteny a přepočítány na směrné číslo zvolenými ověřovateli zápisu a zapisovatelem.
5. Žádosti u kterých nebyla složena jistota ve výši 100 000,- Kč či u kterých je navrhovaná kupní cena nižší než minimální jsou vyřazeny.
6. Kritériem pro stanovení pořadí je u nevyřazených nabídek výše směrného čísla.
7. Zastupitelstvo hlasováním rozhoduje o prodeji žadateli, který předložil nabídku s nejvyšším směrným číslem. V případě rovnosti nejvyšší nabídky více žadatelů rozhoduje výše kupní ceny. V případě, že se i kupní cena rovná, zastupitelstvo hlasuje v pořadí došlých nabídek. Pokud ani jedna nabídka není v prvním kole hlasování schválena, postupuje do druhého kola hlasování nabídka, která získala v 1. kole více hlasů (v případě rovnosti hlasů se hlasování 1. kola v opačném pořadí opakuje, v případě opakované rovnosti hlasů o postupujícím do druhého kola rozhoduje los).
8. V případě neschválení prodeje žadateli, který předložil nabídku s nejvyšším směrným číslem, bude záměr prodeje opětovně zveřejněn.
9. Splátky kupní ceny se nepřipouštějí.

III. Doplnující informace

Dle stanov MBD (ve znění platném a účinném ke dni schválení těchto podmínek) je umožněn bezplatný převod členského podílu k nebytovému prostoru do osobního vlastnictví.

IV. Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Chrastavy dne 3. 9. 2007.

Změna podmínek vyhrazena.