

Vyjádření k demolici areálu v Chrastavě

- 1) Společnost PERENA Liberec, s.r.o. (dále jen PERENA) provádí na základě smlouvy o dílo uzavřené se společností RENWON a.s. demoliční práce budov bývalého areálu v Nádražní ul. Práce měly být původně zahájeny 26.10.2017, protože však nebyly stavebnímu úřadu včas dodány všechny podklady potřebné k vydání povolení (to nevyřizuje PERENA), byla demolice povolena až 08.12.2017.

Vázání termíny ze Smlouvy o dílo jsme tedy do doby udělení povolení zahájili a prováděli alespoň vyklízecí a přípravné práce. V té době již byla část střešní krytiny bohužel rozkradena a uvolněné hliníkové dílce vítr roznášel na okolní pozemky. S ohledem na zajištění bezpečnosti samotných pracovníků a obyvatel domů v blízkém okolí jsme ještě před samotným vydáním povolení překročili i k demontáži střešního pláště. Práce se však prováděly ručně, nikoliv s použitím strojní techniky.

- 2) Pracovní doba v areálu je Stavebním úřadem povolena v rozmezí Po-Pá v době 08:00-16:00 hod. Tuto stanovenou dobu proto maximálně využíváme pro strojní demolici a drcení stavební sutě. Chápeme obavy vlastníků domů a obyvatel Chrastavy, avšak co nejrychlejší dokončení prací je nejen v zájmu investora, ale určitě i v zájmu dotčených osob. Pokud jde o pohyb osob v areálu o víkendech, naši pracovníci tam provádějí úklidové a přípravné práce. V souladu se zněním bodu č. 25 Rozhodnutí o odstranění stavby však demoliční práce mimo stanovenou pracovní dobu neprovádíme.

Zároveň podotýkám, že mnoho obyvatel Chrastavy projevilo zájem o odebrání zbytkového materiálu jako je čisté palivové dřevo nebo kvalitní cihlové zdivo. Ve snaze jim vyhovět, mají po předchozí dohodě povolen vstup do areálu v sobotu, neděli a k tomu je nutný dohled našich pracovníků. Z hlediska bezpečnosti práce je možno umožnit pohyb cizích osob na staveništi pouze o víkendech, kdy se neprovádí strojní práce.

- 3) Rozhodnutí o odstranění stavby určilo postup demolice komína postupným rozebíráním. Při postupném rozebírání by prašnost z této výšky zasáhla nejen okolní domy, ale rozptýlený prach by mohl dosáhnout až do středu města. Po konzultaci s báňským úřadem a s odborníkem na odstřely komínů panem Petrem Mikulou jsme se rozhodli provést demolici komína odstřelem. V současnosti probíhá řízení o změně Rozhodnutí na odstřel komína. Naše firma má s odstřelem komínů již zkušenosti (komín v Technolenu Lomnice na Popelkou, v areálu bývalé Textilany Radčice Liberec, 4 komíny v areálu Dioptra Turnov). Odstřel vždy pro naši firmu realizoval pan Mikula, který na základě svého živnostenského oprávnění provedl úspěšně odstřel již mnoha komínů.

Obyvatele Chrastavy ujišťuji, že před odstřelem samotným bude ve stanoveném prostoru ze suťového materiálu navršen ochranný val do výšky 3 – 8 m, aby dopad komínu způsobil co nejmenší ořesy okolních pozemků a pozemků pro dopad stanovených. Za účelem snížení prašnosti bude použita v dostatečném množství skrápěcí technika (požádáme Hasičský sbor Chrastavy a Machnína).

- 4) Z objektu kotelny je veden telefonní kabel k přilehlé školce a protějšímu objektu přes silnici. Přeložka tohoto kabelu bude řešena v rámci realizace nové stavby a to uložením do země. Vědomi si této skutečnosti, zažádali jsme u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. (pan Petr Třešňák) o provedení provizorní přeložky předmětného kabelu. Přeložka se nyní ze strany Telefonicy připravuje a do doby její realizace nebude část kotelny, na které je kabel zavěšen, demolována. Tato skutečnost ale v žádném případě neovlivní demolici zbývající části kotelny.

Jsem přesvědčen, že je i v zájmu všech obyvatel z blízkého okolí, aby demolice původního zcela nevyhovujícího areálu proběhla co nejdříve, a to ještě v zimním období, aby nedošlo k tomu, že prováděné práce budou obtěžovat obyvatele ještě v době, kdy budou chtít užívat jarní přírody.

Chápu obavy občanů Chrastava, ale věřím, že se mi podařilo problematiku samotné demolice areálu dostatečně vysvětlit a tyto obavy rozptýlit. Zároveň prosím veřejnost, aby v případě jakýchkoliv dalších pochybností v této věci kontaktovala přímo mě. Rád se s kýmkoliv po předchozí dohodě (na tel. 723 577 272) sejdu přímo v místě a podám případné další vysvětlení. Své další dotazy a připomínky, prosím, adresujte Městskému úřadu Chrastava a Stavebnímu úřadu teprve tehdy, kdy mnou podané vysvětlení či návrh řešení situace nebude odpovídat Vaším představám a požadavkům. †

Děkuji za pochopení

František Drešer, jednatel firmy PERENA Liberec, s.r.o.

PERENA Liberec, s.r.o.

Kateřinská 3, 463 03 Stráž n. N.

IČ 25005731, DIČ CZ25005731

Tel. 482 732 021, Mob. 724 320 301