



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Rozhodnutí vypraveno dne: 26.1.2010

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 18.2.2010

ale vykonané dne: 18.2.2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRASTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Č.j.: Výst./0/56/2010/Ja/rozH  
Vyřizuje: Martin Janoušek  
Telefon: 482 363 819  
E-mail: [janousek@chrastava.cz](mailto:janousek@chrastava.cz)



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako úřad věcně a místně příslušný podle § 26 odst.2 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ ),

ukládá dle § 3 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích,

Radimu Urbanovi, nar. 4.9.1945, Máchova 8, 120 00 Praha 2, jako vlastníkovu stavby Objektu ubytovny na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul.,

**povinnost připojit stavbu Objektu ubytovny**

na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul (dále jen stavba), na veřejnou kanalizaci v ul Nádražní na p.p.č. 789/1 v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, za následujících podmínek :

1. Místo připojení stavby na veřejnou kanalizaci je úsek veřejné kanalizace v Nádražní ul. na p.p.č. 789/1 v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, dle situace katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Připojení stavby na veřejnou kanalizaci, lze realizovat pouze na základě pravomocného stavebního povolení, k jehož vydání je příslušný stavební úřad, odbor výstavby a územní správy MěÚ Chrastava.
3. Připojení stavby na veřejnou kanalizaci včetně oznámení užívání dokončené stavby připojení na veřejnou kanalizaci, nebo vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, je podmínkou pro užívání v současné době neužívané stavby Objektu ubytovny na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul.
4. Dodržet podmínky Krajské správy silnic LK, obsažené ve vyjádření č.j. 3/10/F/179 ze dne 25.1.2010 t.j. KSSLK, územní technicko-správní oddělení Liberec, jako majetkový správce krajské silnice e.č.II/592 požaduje předložení projektové dokumentace a zároveň upozorňuje, že vyjádření se stanovením technických podmínek k případnému zásahu do tělesa silnice je oprávněna vydat teprve na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi investorem stavby a vlastníkem pozemku p.č. 789/1, t.j. Libereckým krajem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radim Urban, nar. 4.9.1945, Máchova 8, 120 00 Praha 2,

### Odůvodnění:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako úřad věcně a místně příslušný podle § 26 odst.2 zákona o vodovodech a kanalizacích, na základě obdržené písemnosti Magistrátu města Liberec, OŽP č.j.:ZPVU/4330/130166/09-Pe CJ MML 206888/09 ze dne 23.11.2009, zahájil opatřením ze dne 11.1.2010 řízení o uložení povinnosti vlastníku stavby připojit se na veřejnou kanalizaci v ul.

Nádražní zaústěnou na městskou ČOV, dle § 3 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích, s vlastníkem stavby Objektu na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul, kterým je Radim Urban, nar. 4.9.1945, Máchova 8, 120 00 Praha 2. Současně k projednání věci podle § 49 odst. 1 správního řádu nařídil ústní jednání na den 25.1.2010 od 9.00 hod, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Písemnost Magistrátu města Liberec, OŽP č.j.:ZPVU/4330/130166/09-Pe CJ MML 206888/09 ze dne 23.11.2009, obsahuje konstatování, že z Objektu na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul, dochází k vypouštění odpadních vod bez platného povolení k nakládání s vodami a dále skutečnost, že dle § 3 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích má pravomoc k vyřešení současného nevyhovujícího stavu Městský úřad Chrastava nařízením připojení objektu na veř. kanalizaci. Připojení uvedeného objektu na veřejnou kanalizaci zaústěnou na městskou ČOV je technicky možné, neboť veřejná kanalizace se nachází před objektem v ul. Nádražní ve vzdálenosti cca 32 metrů od budovy.

Současný způsob likvidace splaškových vod ze stavby objektu ubytovny na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul., vedl k ohrožování životního prostředí, zdraví osob a zvířat v míře a množství prokázaném protokoly o zkoušce č. 5525/2009 ( datum odběru 4.12.1999 ) a č. 5738/2009 ( datum odběru 14.12.2009 ) vzorků odpadních vod ze septiku stavby č.p. 617 a dále protokolem o zkoušce č. 5734/2009 ( datum odběru 14.12.2009 ) s provedeným odběrem vzorku povrchové vody toku Jeřice v lokalitě u č.p. 617 ul. Nádražní, který je vyhodnocen akreditovanou zkušební laboratoří, jako nevyhovující požadavku přípustného znečištění povrchových vod s klasifikací dle ČSN 75 7221 - „velmi silně znečištěná voda“. Posouzení vyhodnocených ukazatelů maximálních hodnot znečištění vypouštění odpadních vod ze stavby objektu č.p. 617 ve vztahu s ust § 12 zák.č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, kde přípustnou míru znečišťování životního prostředí určují mezní hodnoty stanovené zvláštními předpisy; tyto hodnoty se stanoví v souladu s dosaženým stavem poznání tak, aby nebylo ohrožováno zdraví lidí a aby nebyly ohrožovány další živé organismy a ostatní složky životního prostředí, prokázalo několikanásobné překročení maximálních hodnot znečištění vypouštění odpadních vod do toku Jeřice, čímž jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob a zvířat.

Městský úřad Chrastava vzal v úvahu uplatněné požadavky účastníků řízení a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Současně podmínkami tohoto rozhodnutí stanovil požadavky pro realizaci a užívání stavby připojení na veřejnou kanalizaci s ohledem na nutnost zajištění podkladů pro územní a stavební řízení v rozsahu zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů. Lhůtu pro připojení stavby na veřejnou kanalizaci stanovil podmínkou č. 3 tohoto rozhodnutí a to způsobem, který povinnému vlastníku stavby umožní provedení nezávadného zneškodňování odpadních vod ze stavby v předstihu budoucího zahájení užívání stavby Objektu ubytovny na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SčVK a.s., Město Chrastava, KSS LK

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěU Chrastava



**Příloha : situace**

**Obdrží:**

**Účastníci řízení :**

Radim Urban, Máchova 8, 120 00 Praha 2

Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Severočeské vodovody a kanalizace,a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

**Dotčené orgány**

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

