



# MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: 482 363 811 fax: 485 143 344

Krajský úřad Libereckého kraje  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
prostřednictvím  
Městského úřadu Chrastava  
Odbor výstavby a územní správy  
nám. 1. máje 1  
463 31 Chrastava

Váš dopis č. j./ze dne  
Sp.zn. Výst. 3772/2018/Ja  
č.j.: OVÚS/5600/2018/Ja

č.j.  
POD/11111/2018

Chrastava  
26.11.2018

## Odvolání proti Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

Město Chrastava podává v souladu s § 81. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání proti Rozhodnutí prvoinstančního správního orgánu OVÚS MěÚ Chrastava Sp.zn. Výst. 3772/2018/Ja č.j.: OVÚS/5600/2018/Ja ze dne 19.11.2018 a to z následujících důvodů:

- 1) Investor se původně při veřejném projednávání svého záměru s občany (večer se starostou aj.) a taktéž při jednání s odvolavatelem zavazoval, že v projektu stavby nedojde ke změnám, že stavba bude realizována tak, jak je předkládána. V tomto světle je žádost o změnu stavby před jejím dokončením sama o sobě unfair bez ohledu na to, že v průběhu času došlo ke změně investora (původní by se měl stát nájemcem).
- 2) Odvolavatel je zásadně proti nahrazení administrativní budovy výrobní budovou v těsné blízkosti mateřské školy. Investor velmi dobře věděl a ví, že v bezprostřední blízkosti celého areálu je mateřská škola. Přesto nahradil v navrhované změně v těsné blízkosti mateřské školy administrativní budovu budovou výrobní, což považuje odvolavatel za nepřijatelné ze dvou důvodů: a) věcného, protože jakákoliv výroba v těsném sousedství mateřské školy je věcně zcela nevhodná (i v původním areálu byla v těsné blízkosti MŠ administrativním část) z důvodu případného hluku atd., atp.; b) psychologického, protože pro rodiče dětí bude zřejmě představa umístění vlastních dětí těsně vedle výrobního provozu dosti děsivá.
- 3) Odvolavatel je zásadně proti navýšení kamionové dopravy u brány areálu u mateřské školy. Dle dosud platného pravomocného povolení byly dvě odbavovací rampy pouze rezervní bez aktivního využívání. Dle navrhované změny se má počet odbavovacích ramp navýšit na čtyři s jejich aktivním využíváním po dobu obou pracovních směn. To, že

k navýšení počtu odbavovacích ramp dochází bez potřebných dispozičních úprav připojení tohoto místa na veřejnou komunikaci (výjezdu), ohrožuje plynulost tranzitní dopravy v Nádražní ulici a s tím souvisejícího zvyšování množství výfukových plynů v ovzduší v areálu MŠ. Přitom je možné řešení za pomoci vnitřní dopravy uvnitř areálu při příjezdu branou blíže kruhovému objezdu, která je dispozičně řešena, aby kamiony neblokovaly dopravu Nádražní ulicí.

4) Dosud platné stavební povolení se liší od navrhované změny v počtu a především v rozmístění pilotů. Např. na okraji stavby jsou rozmístěny po 9 metrech, nově by měly být po 6 metrech. Rozdíly v umístění jsou po celém areálu. Vzhledem k tomu, že dle informací odvolavatele jsou piloty (resp. jejich podzemní části) téměř hotovy, je požadovaná změna v tomto dosti nepochopitelná, nelogická, možná i nerealizovatelná (resp. jen za cenu nových pilotů a nevyužití části již umístěných).

Návrh: Odvolavatel navrhuje napadené rozhodnutí zrušit.

Ing. Michael C a n o v - starosta města



Pozor! dle 26.11.2018

