



Městský úřad Chrastava odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Č.j.: Výst./0/2516/2009/Ja/rozh
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz

Chrastava, dne: 6.1.2010
Rozhodnutí vypraveno dne: 6.1.2010
Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 14.4.2010
a je vykonatelné od dne: 6.1.2010



ROZHODNUTÍ NAŘÍZENÍ VYKLIZENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce vykonané dne 6.1.2010, že na stavbě Objektu na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul, který je stavbou ostatního ubytovacího zařízení – ubytovnou s ubytovací kapacitou do 92 osob (dále jen „stavba“), jsou závadami bezprostředně ohroženy životy nebo zdraví osob či zvířat, a proto:

Podle § 140 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ust. § 72 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

všem osobám, které se ve stavbě Objektu na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul, zdržují,

nařizuje stavební úřad v Chrastavě v souladu s ust. § 140 odst. 1. stavebního zákona, aby ji neprodleně vyklidily, nejpozději však do 13.1.2010 (středa), neboť jsou závadami na stavbě bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob a zvířat.

Stavební úřad v Chrastavě vyzývá Město Chrastava k poskytnutí potřebné součinnosti vyklizovaným osobám, v rozsahu ust. § 140 odst.4 stavebního zákona.

Toto rozhodnutí o nařízení vyklizení stavby platí do doby odstranění závad stavby spočívající v zajištění zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy.

Na základě ust. § 85 odst. 2 písm a) zák.č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje správní orgán odkladný účinek odvolání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radim Urban, nar. 4.9.1945, Máchova 8, 120 00 Praha 2, Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, Mária Balážová, nar. 30.11.1951, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Renata Bartošová, nar. 4.11.1980, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Libuše Bendová, nar. 15.4.1963, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Eva Bobalová, nar. 31.12.1952, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Jozef Bukaj, nar. 24.12.1945, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Jana Buryšková, nar. 19.11.1949, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Michal Ďud'a, nar. 2.2.1984, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Monika Hnátová, nar. 5.4.1983, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Gabriela Horvátová, nar. 28.9.1988, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Hana Jandáková, nar. 9.9.1956, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Tomáš Kotlár, nar. 1.4.1991, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Sylvie Kozárová, nar. 20.12.1981, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Jozefa Manychová, nar. 17.4.1951, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Dana Onodyová, nar. 11.10.1959, Nádražní

617, 463 31 Chrastava, Miroslav Pecha, nar. 26.12.1975, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Viera Pícková, nar. 21.9.1951, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Naděžda Polláková, nar. 6.6.1979, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Jiří Poutník, nar. 11.11.1946, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Jaroslav Princ, nar. 30.3.1942, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Petr Procházka, 29.11.1983, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Dagmar Růžičková, nar. 8.1.1954, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Jan Samohel, nar. 3.2.1976, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Martin Sodomka, nar. 5.3.1974, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Iva Sodomková, nar. 1.4.1974, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Vítězslav Starha, nar. 28.2.1961, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Barnabáš Šereš, nar. 10.5.1951, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, František Šivák, nar. 30.10.1952, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Monika Šiváková, nar. 11.3.1975, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Miroslav Večerník, nar. 19.6.1951, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Dagmar Villemová, nar. 9.2.1959, Nádražní 617, 463 31 Chrastava, Martina Feriová, nar. 10.7.1990, Rynolická 115, 460 01, Liberec 33- Machnín, Nina Vokřálová, nar. 2.8.1978, Václavice 45, 463 34 Hrádek nad Nisou, Drahuše Oberreiterová, nar. 21.8.1957, Bílý Kostel nad Nisou, 463 31, Danuše Hladká, nar. 5.5.1959, nám.1.máje 1, 463 31 Chrastava, a další neznámé ubytované osoby v ubytovně Nádražní č.p. 617, které jsou účastníky řízení dle § 142 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Na základě kontrolní prohlídky vykonané dne 6.1.2010 zahájené od 10.12 hod. v místě stavby objektu na st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, č.p. 617 Nádražní ul (stavba ostatního ubytovacího zařízení dále jen „stavba“) a stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, č.j. ZPVU/4330/130166/09-Pe CJ MML 206888/09 ze dne 23.11.2009, bylo zjištěno že stavba nemá řádně zajištěno zneškodňování odpadních vod t.j. odpadní vody jsou vypouštěny do toku Jeřice bez platného povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami a dále na základě doložených protokolů Městem Chrastava o zkoušce č. 5525/2009 (datum odběru 4.12.2009) a 5738/2009 (datum odběru 14.12.2009) vzorků odpadních vod ze septiku stavby č.p. 617, vypracovaných akreditovanou zkušební laboratoří – Zdravotním ústavem se sídlem v Liberci, bylo prokázáno, že jsou několikanásobně překročeny maximální hodnoty znečištění odpadních vod dle Tabulky Ia příl.č.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů, v těchto ukazatelích :

- CHSK Cr (stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem) maximální hodnota dle uvedeného nařízení vlády činí 220 mg/l, výsledek zkoušky č. 5525/2009 činí 540 mg/l, výsledek zkoušky č. 5738/2009 činí 442 mg/l,
- BSK 5 (Biochemická spotřeba kyslíku) maximální hodnota dle uvedeného nařízení vlády činí 80 mg/l, výsledek zkoušky č. 5525/2009 činí 278 mg/l, výsledek zkoušky č. 5738/2009 činí 158,6 mg/l,
- NL (nerozpustné látky) maximální hodnota dle uvedeného nařízení vlády činí 80 mg/l, výsledek zkoušky č. 5525/2009 činí 178 mg/l, výsledek zkoušky č. 5738/2009 činí 115 mg/l,

Dále bylo prokázáno doloženým protokolem o zkoušce č. 5734/2009 (datum odběru 14.12.2009) s provedeným odběrem vzorku povrchové vody toku Jeřice v lokalitě u č.p. 617 ul. Nádražní, který je vyhodnocen akreditovanou zkušební laboratoří, jako nevyhovující požadavku přípustného znečištění povrchových vod s klasifikací dle ČSN 75 7221 – „velmi silně znečištěná voda“, že dochází k silnému znečištění toku Jeřice vlivem vypouštění odpadních vod ze stavby č.p. 617 ul. Nádražní.

V průběhu kontrolní prohlídky byly uplatněny následující námítky a připomínky účastníků řízení :

- pan Radim Urban (vlastník objektu č.p. 617) : „Nechávám vyvážet septik, doklady mohu doložit. Přepad byl zaslepen zevnitř a asi špatně t.j. na jaře minulého roku. Podal jsem žádost Ing. Odehnalovi na připojení městské kanalizace z toho důvodu, že mi nebyla povolena výstavba vlastní čističky.“ a dále „nebyla měřena četnost odpadních vod“
- paní Iva Sodomková : „, mohu potvrdit, že dochází k vyvážení septiku“
- pan Miroslav Pecha : „taktéž potvrzuji výpověď paní Sodomkové“

Na dotaz správního orgánu jaká je četnost vyvážení a kdy naposled paní Iva Sodomková uvedla „K vyvezení došlo nedávno v prosinci 2009.“

- Město Chrastava, Ing. Miroslav Chvála : „Nechci zpochybňovat vyvážení septiku, ale v době odběru vzorků akreditovanou laboratoří odtékaly do Jeřice odpadní vody poměrně silným proudem. Mohu předpokládat, že v současné době vody neodtékají, neboť pravděpodobně neteče voda.“
- pan Miroslav Pecha : „ V současné době se rozvody vody rekonstruují, ale voda v domě teče. Rozvody jsou rekonstruovány cca 14 dní. Máme zajištěnou vodu z hlavního přívodu, který je přístupný v přízemí. Odtud vodu odebíráme.

Shora uvedenými námitkami se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že údajné namítané zaslepení septiku i jeho případné vyvážení, naposledy v prosinci 2009, nezabránilo vypouštění znečištěných odpadních vod do toku Jeřice, v míře znečištění doložené shora uvedenými protokoly o zkoušce č. 5738/2009 (datum odběru 14.12.2009) a č. 5525/2009 (datum odběru 4.12.2009) a v množství které silně znečistilo tok Jeřice dle shora uvedeného protokolu o zkoušce č. 5734/2009. Proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí Vlastní technické provedení vnitřních rozvodů vody a zásobování stavby pitnou vodou prověří stavební úřad v samostatném řízení.

K dotazu paní Gabriely Horváthové : „jakým způsobem se nás toto řízení týká?“ stavební úřad při kontrolní prohlídce uvedl, že ve věci bude dále rozhodnuto.

Kontrolní prohlídkou bylo současně zjištěno, že vlastník objektu č.p. 617 pan Radim Urban neprovedl žádná opatření vedoucí k zamezení vypouštění odpadních vod do toku Jeřice a způsob odkanalizování objektu č.p. 617 se nezměnil. Vlastník objektu pan Radim Urban současně neprokázal, že by vypouštěné odpadní vody z objektu č.p. 617 splňovaly, případně nepřekračovaly, maximální přípustné mezní hodnoty stanovené zvl. předpisem, případně dle platných právních předpisů vodoprávním úřadem stanovené limity znečištění vypouštěných odpadních vod.

Na základě shora uvedených zjištěných skutečností a posouzení vyhodnocených ukazatelů maximálních hodnot znečištění vypouštění odpadních vod ze stavby objektu č.p. 617 ve vztahu s ust § 12 zák.č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, kde přípustnou míru znečišťování životního prostředí určují mezní hodnoty stanovené zvláštními předpisy; tyto hodnoty se stanoví v souladu s dosaženým stavem poznání tak, aby nebylo ohrožováno zdraví lidí a aby nebyly ohrožovány další živé organismy a ostatní složky životního prostředí, má stavební úřad za prokázané, že závadami na stavbě objektu č.p. 617, spočívajícími v několikanásobném překročení maximálních hodnot znečištění vypouštění odpadních vod do toku Jeřice, jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob a zvířat, proto rozhodl o vyklizení stavby dle § 140 odst. 3 stavebního zákona ústním nařízením vyklizení při kontrolní prohlídce v náležitostech ústně vyhlášeného rozhodnutí dle správního řádu, způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Platnost tohoto rozhodnutí o nařízení vyklizení stavby omezil stavební úřad do doby odstranění závad stavby spočívající v zajištění zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy. Zajištěním zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy, je dle konstatování Magistrátu města Liberec, OŽP v písemnosti č.j. ZPVU/4330/130166/09-Pe CJ MML 206888/09 ze dne 23.11.2009 výhradně napojení stavby na veřejnou kanalizaci zaústěnou na městskou ČOV přímo před stavbou v ul. Nádražní. Uložení povinnosti vlastníku stavby č.p. 617 připojit se na kanalizaci v ul. Nádražní je předmětem samostatného řízení.

Nad rámec vedeného řízení o vyklizení stavby stavební úřad uvádí, že jiný způsob zneškodňování odpadních vod než připojení na veřejnou kanalizaci je v přímém rozporu s ust. § 24b odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Současně z důvodu naléhavého veřejného zájmu, který vyžaduje aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení života nebo zdraví osob či zvířat a dále aby nedocházelo k ohrožování zdraví lidí a aby nebyly ohrožovány další živé organismy a ostatní složky životního prostředí, rozhodl stavební úřad o vyloučení odkladného účinku odvolání.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe s.p.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem vymezen dle § 142 odst. 1 a 2. stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec. Podání odvolání nemá odkladný účinek podle § 85 odst.2 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

O dalších opatřeních na stavbě podle stavebního zákona vede stavební úřad samostatně řízení s vlastníkem stavby.

~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení :**

Doručení jednotlivě :

Radim Urban, Máchova 8, 120 00 Praha 2

Povodí Labe s.p., Blahoslavova 505, 460 01 Liberec 1

Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Mária Balážová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Renata Bartošová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Libuše Bendová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Eva Bobalová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Jozef Bukaj, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Jana Buryšková, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Michal Ďud'a, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Monika Hnátová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Gabriela Horvátová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Hana Jandáková, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Tomáš Kotlár, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Sylvie Kozárová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Jozefa Manychová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Dana Onodyová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Miroslav Pecha, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Viera Picková, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Naděžda Polláková, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Jiří Poutník, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Jaroslav Princ, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Petr Procházka, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Dagmar Růžičková, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Jan Samohel, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Martin Sodomka, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Iva Sodomková, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Vítězslav Starha, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Barnabáš Šereš, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
František Šivák, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Monika Šiváková, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Miroslav Večerník, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Dagmar Villemová, Nádražní 617, 463 31 Chrastava
Martina Feriová, Rynolická 115, 460 01, Liberec 33- Machnín,
Nina Vokřálová, Václavice 45, 463 34 Hrádek nad Nisou,
Drahuše Oberreiterová, Bílý Kostel nad Nisou, 463 31,
Danuše Hladká, nám.1.máje 1, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 25 odst.1. správního řádu :

neznámé ubytované osoby v ubytovně Nádražní 617, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1