



Městský úřad Chrastava

odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava
telefon: 482 363 819 fax: 48 514 3344

vyřizuje : Martin Janoušek
č.j. : 1688/2008/ÚPD/Ja

v Chrastavě, dne: 10.10.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č. VII schváleného územního plánu města Chrastavy.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, pověřený výkonem činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace, podle ustanovení § 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

o z n a m u j e

touto vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, zahájení projednávání zadání a vystavení návrhu zadání změny č. VII schváleného územního plánu města Chrastavy k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů, tj. **v době od 15.10.2008 do 13.11.2008** na úřední desce MěÚ Chrastava.

Navrhované změny se dotýkají katastrálních území Chrastava I, Chrastava II, Dolní Chrastava, Horní Chrastava, Andělská Hora, Dolní Vítkov a Horní Vítkov. Jedná se o následující změny :

OZNAČENÍ DLE 7.ZMĚNY	PŮVODNÍ VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ V ÚP	NOVÉ VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ V 7.ZMĚNĚ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	HLAVNÍ DOTČENÉ POZEMKY	POZNÁMKA
Z7/1	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Horní Vítkov	724/1	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ- VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z7/2	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Horní Vítkov	724/4	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ- VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z7/3	Plochy technické vybavenosti - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Dolní Vítkov	117/1	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RD
Z7/4	Plochy rekreace – zahrádkářské osady – stav (lokality č. R 45)	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Horní Chrastava	7943/5, 944, 1453/1, 880/13, 880/4-8, 880/13-15	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z7/5	Plochy zahrady, sady stav Plochy ochranné a doprovodné zeleně - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Horní Chrastava	1187/1, 1158/3, 1177	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, VÝSTAVBA MAX. 2 RD
Z7/6	Plochy rekreace – zahrádkářské osady – stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Horní Chrastava	769/12	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RD
Z7/7	Plochy ostatních pozemních komunikací – návrh	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Dolní Chrastava Chrastava II	309/17 82/1	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, ZRUŠENÍ NÁVRH. KOMUNIKACE VÝSTAVBA RD

Z7/8	Plochy ostatních pozemních komunikací – návrh	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Dolní Chrastava	309/1	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ,
Z7/9	Plochy ochranné a doprovodné zeleně - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Dolní Chrastava	148/1, 148/2, 149/1	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VÝSTAVBA RD
Z7/10	Plochy zemědělských služeb – stav Plochy čisté výroby - návrh	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Dolní Chrastava	121/5, 121/3	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z7/11	Plochy zemědělských služeb – stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Dolní Chrastava	688/29	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z7/12	Plochy ochranné a doprovodné zeleně - stav	Plochy výroby čisté a výrobních služeb- návrh	Chrastava I	818/1, 818/2, 1424/4	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCHODNÍ ČINNOST, SKLADY, MANIPULAČNÍ A PARKOVÉ PLOCHY, AUTOBAZAR, AUTODÍLNA.
Z7/13	Plochy čisté výroby - návrh	Plochy silničních pozemních komunikací- návrh regionální cyklostezka č. lokality 122	Chrastava I	1424/1, 818/3, 1424/2, 818/8	ZMĚNA TRASY CYKLOSTEZKY
Z7/14	Plochy vodních toků a nádrží- stav	Plochy vodních toků a nádrží- stav v systému ÚSES	Chrastava I	1000/2, 1000/3	ZAČLENĚNÍ RYBNÍKŮ (VODNÍCH PLOCH) DO SYSTÉMU ÚSES
Z7/15	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Chrastava I	939	ZMĚNA FUNKCE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ NA PLOŠE CCA 10000 M2
Z7/16	Plochy rekreace – zahrádkářské osady – stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh	Chrastava I	1068/3	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ VÝSTAVBA RD
Z7/17	Plochy ostatních pozemních komunikací – návrh	Plochy rekreace – zahrádkářské osady – návrh	Chrastava I	436/1, 1433/3, 1433/2, 442/1	ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
Z7/18	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – stav	Plochy parků a veřejné zeleně – návrh	Chrastava I	13/1	ZMENŠENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, MĚSTSKÁ VEŘEJNÁ ZELEŇ-PARK
Z7/19	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Andělská Hora u Chrastavy	395/1	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ- VÝSTAVBA RD
Z7/20	Plochy luk a pastvin - stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Andělská Hora u Chrastavy	396/1, 396/4	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ- VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
Z7/21	Plochy luk a pastvin – stav (lokalita č. R 130	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	Andělská Hora u Chrastavy	2, 237	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ- VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ

Návrh zadání změny č. VI schváleného územního plánu města Chrastavy je přístupný k nahlédnutí ve stanovené době 30-ti dnů, tj. od 15.10.2008 do 13.11.2008 na níže uvedených místech :

- MěÚ Chrastava, odbor výstavby a územní správy, nám.1.máje 1, 463 31 Chrastava
- MěÚ Chrastava – elektronická úřední deska na adrese www.chrastava.cz ve formě umožňující dálkový přístup

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, z titulu pořizovatele

Vyzývá

dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění požadavků, sousední obce k uplatnění podnětů, na obsah zadání změny č. VII schváleného územního plánu města Chrastavy.

Poučení :

Ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona :

- Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky nejpozději do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Sousední obce mohou uplatnit své podněty ve stejné lhůtě do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.
- Každý může uplatnit své připomínky nejpozději do 30-ti dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky. Posledním dnem podání je čtvrtek 13. listopadu 2008. K připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Martin Janoušek
vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :