

**MĚSTO CHRASTAVA**

nám. 1. máje 1

463 31 Chrastava

IČ: 00262871

www.chrastava.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
A
POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	Chrastava – ZŠ Školní – projektová dokumentace ve stupni studie stavby (studie proveditelnosti)
Zadavatel	
Název:	Město Chrastava
IČ:	00262871
Adresa sídla:	nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
Kontaktní osoba:	Mgr. Jakub Dvořák
Telefon / fax:	+420 482 363 821
e-mail / www:	dvorak@chrastava.cz / www.chrastava.cz/verejnezakazky
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Michael Canov , starosta
Datum / evid. číslo:	7.10.2008/VZMR-2008-10/ORM

1. Základní informace o veřejné zakázce

Veřejná zakázka na služby je zadávána v souladu s ustanovením § 6 a § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), pro zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému provedení zakázky: „Chrastava – ZŠ Školní – projektová dokumentace ve stupni studie stavby (studie proveditelnosti)“, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací. Tímto se rozumí zejména komplexní projekční činnost a dodání dokumentace ve stupni studie stavby (studie proveditelnosti) tak, aby zadavatel získal základní představu o vnější podobě stavby a jejím funkčním uspořádání. Studie by měla definovat základní prostorové a objemové charakteristiky stavby a jejich úprav, dále by měla stanovit rozsah prací, průzkumů a specifikovat spolupráci s jinými profesemi. V rámci zpracování požadujeme také zpracování odhadu předběžných nákladů realizace stavby.

Technická specifikace (technickou specifikací se rozumí upřesnění předmětu veřejné zakázky):

Návrh nabídky musí obsahovat rozsah služeb (činností), které jako dodavatel (zpracovatel studie) v rámci zakázky minimálně zajistí, zejména:

- Činnosti dle zadávací dokumentace a podle platných norem a zákonných předpisů.
- Inženýrskou a projekční činnost při zpracování dokumentace.

V rámci nabídky bude dodáno:

- Vlastní nabídka (rozsah, cena apod.) – návrh na komplexní uvedené zajištění služeb.
- Návrh smlouvy o dílo respektující podmínky zadávací dokumentace.
- Projektová dokumentace ve stupni studie stavby (studie proveditelnosti) v 6 ks vyhotovení, v minimálním členění:

Textová část – průvodní zpráva

- Identifikační a dokladová část
- Údaje o klientovi, o zhotoviteli a údaje a doklady obchodní
- Údaje o oprávnění zhotovitele
- Charakter území a jeho ověření a posouzení o vhodnosti pro požadovaný účel
- Ověření a posouzení požadavků na funkci a typ (charakter) stavby.
- Označení nezbytných spolupracujících profesí
- Označení nezbytných průzkumů a měření
- Doporučení zhotovitele pro postup dalšího zpracování a projednání následných stupňů projektové dokumentace

Projektová část

- Souhrnná zpráva
- Technická zpráva, včetně koncepce řešení statické části
- Výkresová dokumentace (základy, půdorysy, řezy, pohledy apod.)
- Inženýrské objekty (telekomunikace, řešení dopravy, odvodnění, zásobování energiemi apod.)
- Technická zařízení budov (přípojky a vnitřní zásobování vodou plynem, kanalizace, vytápění apod., dále hromosvody, elektroinstalace – slaboproud a silnoproud, odpadové hospodářství, měření a regulace, EZS atd.)
- Technologická část

Ekonomická část

- Předběžné orientační finanční náklady stavby

Další ustanovení

- Použití předmětu díla, zejména dokumentace se pro účely této smlouvy řídí především dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím díla – projektové dokumentace (předmět smlouvy o dílo) k účelům vyplývajícím ze smlouvy, zejména k dalšímu využití díla pro zpracování projektové dokumentace dalších stupňů. Tímto se rozumí, že uděluje svolení k využití a ke změně nebo jinému zásahu do svého díla.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy včetně všech zadávacích podmínek. Zejména:

- příloha č.2 – Stávající stav objektu zpracovaný v roce 2008 .
- příloha č.3 – Výškopis a polohopis zájmového území
- příloha č.4 – Formulář projektového listu 2008 – „Město Chrastava – modernizace a přestavba školního areálu ZŠ ve Školní ulici“

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín realizace:

- Předpoklad zahájení prací je **10/2008**
- Termín ukončení prací je **12/2008**

Místem plnění je Město Chrastava.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci výběrového řízení na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu požaduje a uchazeč (dále také jako dodavatel) je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů. Splněním této kvalifikace se rozumí:

4.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

prokáže uchazeč, který předloží:

- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (např.: Živnostenský list, koncesní listina, licence apod.).
- **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč o veřejnou zakázku zapsán podle zvláštních předpisů.
- **Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

4.2 Doba prokazování splnění kvalifikace a ostatní informace

- Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek.
- Doklady nesmí být starší 90 dnů a musí být doloženy v originále nebo v prosté kopii.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny – cenová nabídka

Nabídková cena prací bude kalkulována při respektování všech podmínek zadávací dokumentace. Uchazeč (dále také jako zhotovitel) stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky (dále také jako zakázka). Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

- a) Celková nabídková cena zakázky bude uvedena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena zakázky včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.
- b) Celková nabídková cena plnění bude v nabídce uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý uvedený předpokládaný rozsah prací.

- c) Cenová nabídka bude rekapitulovat náklady na realizaci celého předmětu zakázky v dílčích cenách po jednotlivých ucelených částech dle termínové nabídky.
- d) Rozsah předmětu plnění uvedený v zadávací dokumentaci slouží především pro účely porovnání nabídek, přičemž tento rozsah prací může být v souladu s cenovou nabídkou zadavatelem v průběhu realizace zakázky upraven dle skutečných potřeb zadavatele.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy včetně všech zadávacích podmínek.

6. Platební podmínky

- a) Zadavatel (dále také jako objednavatel) nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
- b) Zhotovitel bude objednavateli fakturovat práce vždy po ukončení ucelené části dílčími fakturami na základě objednavatelem odsouhlasených a převzatých prací zpracovaných podle jednotlivých částí nabídky dle termínové nabídky a platebního kalendáře.
- c) Návrh platebního kalendáře bude součástí nabídky
- d) Splatnost účetních dokladů (faktur) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
- e) Platební podmínky se řídí ust. § 548 a násl. Obchodního zákoníku.
- f) Výše uvedené platební podmínky budou součástí návrhu smlouvy o dílo.

7. Další obchodně smluvní podmínky

Podmínky plnění veřejné zakázky:

- a) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- b) Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech dle termínové nabídky nebo dle termínů stanovených a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž dodavatel ručí za to, že provedené práce odpovídají dané kvalitě prací v souladu platnou legislativou a s Technickou specifikací [viz.: bod 2].
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku kvality na provedené práce dle obecně a speciálně platné legislativy v délce **60 měsíců** od jejich předání objednavateli a odstranit případné nedostatky a vzniklé závady zjištěné při projednávání a při realizaci vlastní výstavby a to i v případě, že reklamaci neuznává. Odstranění vad a nedostatků bude provedeno v dohodnutém a odsouhlaseném termínu a v případě nedohody se považuje termínem pro odstranění, termín navržený objednavatelem při oznámení reklamace. V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednavatele, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s cenovou nabídkou.
- d) Neodstraní-li zhotovitel závady dle bodu c) v dohodnutém termínu, je stanovena sankce ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den** do doby splnění a zároveň mu budou přefakturovány práce spojené se zajištěním a odstranění těchto závad třetí osobou.
- e) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany zhotovitele je stanovena na **1 000,- Kč za každý započatý den** do doby splnění.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy včetně všech zadávacích podmínek.

8. Požadavek na formální zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče jednat. Nabídka bude předložena v 1 originálním výtisku a bude vytištěna nesmazatelnou formou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci sešitím.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených „**Veřejná zakázka: „Chrastava – ZŠ Školní – projektová dokumentace ve stupni studie stavby (studie proveditelnosti)“**“. Na obálce bude dále uvedena adresa, na níž je možné nabídku případně vrátit.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

• **Krycí list nabídky**

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace [viz.: bod 5 písm. a)], datum zpracování nabídky a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat. Možno použít Vzor formuláře – příloha č. 1 k zadávací dokumentaci.

• **Prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče**

Z prohlášení musí vyplývat, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Možno použít Vzor formuláře – příloha č. 1 k zadávací dokumentaci.

• **Prokázání kvalifikace**

Dle zadávací dokumentace [viz.: bod 4]

• **Podepsaný návrh smlouvy (osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče)**

Návrh bude obsahovat pododdíly: cenová nabídka – kalkulace ceny (členěných po ucelených jednotlivých částech), platební podmínky, sankce, dále termínová nabídka a návrh platebního kalendáře, záruční podmínky, a ostatní ustanovení obchodně smluvních podmínek.

• Případné **další přílohy a doplnění** nabídky (nepovinné).

9. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle kritéria ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nejnižší nabídkové ceny).

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na veřejnou zakázku, je 60 dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

a) Lhůta pro podání nabídek je **7 dní**. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni vyvěšení na úřední desce. Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 16.10.2008. do 10:00 hod. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány ani hodnoceny.

b) Místo pro podání nabídek – nabídky mohou uchazeči doručit pouze v písemné formě:

- **osobně** do budovy městského úřadu na Sekretariát – podatelna, dveře č. 201, do sídla zadavatele **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava**, v úředních dnech PO a ST od 08:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod. (případně dle telefonické domluvy)

nebo

- **doporučeně poštovní službou** na adresu: **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava.**

12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

- a) Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.
- b) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat pouze na základě požadavku uchazeče dle domluvy s kontaktní osobou.
- c) Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Mgr. Jakub Dvořák (☎ +420 482 363 821, dvorak@chrastava.cz).

13. Místo a termín otevírání obálek a hodnocení nabídek

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele (Město Chrastava), **budova městského úřadu v Chrastavě, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava**. Otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné a proběhne dle interního postupu zadavatele.

Otevírání obálek proběhne v měsíci říjnu 2008. Hodnocení nabídek proběhne do konce měsíce října 2008.

14. Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku (ukončení nebo zrušení) zadávacího řízení písemně informováni.

15. Další podmínky a práva zadavatele výběrového řízení na veřejnou zakázku

- Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny:
 - pokud zadavatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových prací v rámci zakázky nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než je uvedeno v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
 - pokud se změní se daňové předpisy upravující sazbu DPH pro zakázku, která je předmětem plnění této veřejné zakázky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel požaduje dodat v rámci podání nabídky i návrh smlouvy v elektronické podobě na datovém nosiči (FDD, CD ROM, DVD ROM) u originálu nabídky.
- Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Nevracet uchazečům podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.
- Upravit rozsah předmětu plnění při realizaci dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.
- Upřesnit zadávací podmínky, nebo je změnit případně zrušit výběrové řízení.
- Vyjasnit případně ověřit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce před vyhodnocením a přidělením zakázky.
- Vyřadit a nehodnotit nabídku pro její neúplnost či nesplnění podmínek v souladu se zadávací dokumentací.

16. Přílohy zadávací dokumentace

- příloha č.1 – Vzor formuláře – Titulní list nabídky
- příloha č.2 – Stávající stav objektu zpracovaný v roce 2008 .
- příloha č.3 – Výškopis a polohopis zájmového území
- příloha č.4 – Formulář projektového listu 2008 – „Město Chrastava – modernizace a přestavba školního areálu ZŠ ve Školní ulici“

Vypracoval:

Odbor rozvoje, dotací a správy majetku

Mgr. Jakub Dvořák
vedoucí odboru ORM

Příloha č. 1 – Vzor formuláře – Titulní list nabídky**TITULNÍ LIST NABÍDKY**podané v rámci
výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:„Chrastava – ZŠ Školní – projektová dokumentace ve stupni studie stavby
(studie proveditelnosti)“

Název zadavatele: **Město Chrastava**
Sídlo: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: není plátce DPH
Zastoupený: **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

Uchazeč: (název uchazeče)	
IČ: (u FO rovněž RČ:)	
DIČ: (nebo označení: neplátce DPH)	
Sídlo uchazeče: (místo podnikání nebo bydliště)	
Adresa pro doručování: (je li jiná od sídla)	
Statutární orgán uchazeče: (jméno a příjmení)	
Osoba zmocněná k jednání: (jméno a příjmení)	
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	
Telefon, fax, e-mail:	
Bankovní spojení:	

Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH (v Kč)	
Vyčíslené DPH % (v Kč)	
Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH (v Kč)	

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

Uchazeč dále prohlašuje, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

V

dne

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče
(razítko)