



č.j. EX 656/03-273

**Usnesení o nařízení dražebního jednání**  
**(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 31. 10. 2003, č.j. Nc 4785/2003-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 26 Cm 1386/98-30, ze dne 13. 8. 2003, k vymožení pohledávky oprávněného: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, IČ: 00000582**, se sídlem Praha 10, Magnitogorská 12/1494, proti povinnému: **NELSON MB s.r.o., IČ: 47784245**, se sídlem Chomutov, Palackého 4829,

a to pohledávky ve výši 2.891.012,21 Kč spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 115.782,-- Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**I. nařizuje dražební jednání v této věci na den 28.4.2010 od 15.45 hodin. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory.**

Předmětem dražebního jednání je nemovitost ve vlastnictví povinného, a to nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví číslo 1113, katastrální území Chrastava I a obec Chrastava, a to pozemek p. č. 316/16.

**II. Výsledná cena dražené nemovitosti povinného je 60.000,-- Kč, výše nejnižšího podání je 40.000,-- Kč. Výše dražební jistoty je 10.000,-- Kč, dražební jistota se skládá do 25.4.2010 na účet číslo 168807051/0300, variabilní symbol 65603 s uvedením jména složitele nebo do 28.4.2010 do 15.15 hodin v hotovosti v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

Prezence účastníků dražby proběhne dne 28. 4. 2010 od 14.45 do 15.15 hodin v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14.

**Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.**

**III. Dražená nemovitost není zatížena žádnými závadami majícími vliv na její cenu.**

**IV. Nemovitost není zatížena žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.**

**V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

**VI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

**VII. Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o**

zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**VIII.** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**IX.** Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Chrastava se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům číslo I., III. a V. - IX. není přípustné.

V Karlových Varech dne 25.1.2010

Mgr. Luděk Němec  
soudní exekutor

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinné
- 3/ Dopravnímu podniku měst Chomutova a Jirkova a.s.
- 4/ Finančnímu úřadu v Chomutově
- 5/ Finančnímu úřadu v Liberci
- 6/ Městskému úřadu Chrastava
- 7/ Magistrátu města Chomutov
- 8/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 9/ Všeobecné zdravotní pojišťovně Chomutov
- 10/ Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
- 11/ Magistrátu města Karlovy Vary
- 12/ společnosti ArcelorMittal Ostrava a.s., IČ: 45193258

